

# First experiences with NetPRO

---

mr. Remus Dovianus LL.M

# The law... of ICT

---

Every project has its own (technical) issues

Electronic signatures

Transmission to the Gestor

...





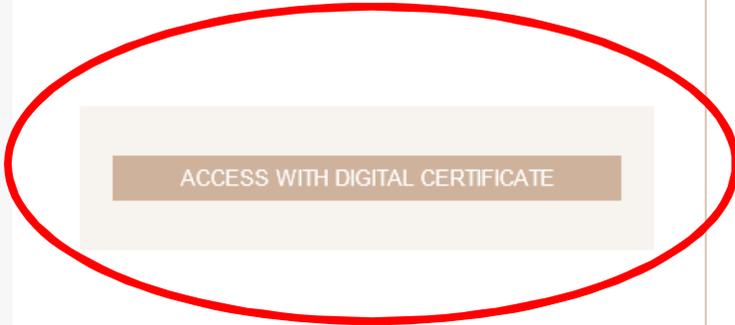
Select country:

Clauses' Repository



[HOME](#) [ABOUT US](#) [NEWS](#) [CONTACT US](#)

### Welcome to the CROBECO web



[ACCESS WITH DIGITAL CERTIFICATE](#)



Here you can find useful information about electronic conveyancing of real estate in the EU.

Also available are tools for professionals to carry out this e-conveyancing.

To proceed you must be a registered user.

The Colegio de Registradores accepts Qualified Electronic Signatures & authorizes Dutch notaries



Selecting the country by using the map..



Select country:

Welcome, Remus Dovianus

NETPRO > NEW PROJECT

MY PROJECTS

NEW PROJECT

HELP

HELP

MY REFERENCE\*:

PROPERTY IDENTIFICATION\*:

N. IDUFIR:

OR

Registry:

Municipality:

Section number:

Finca number:

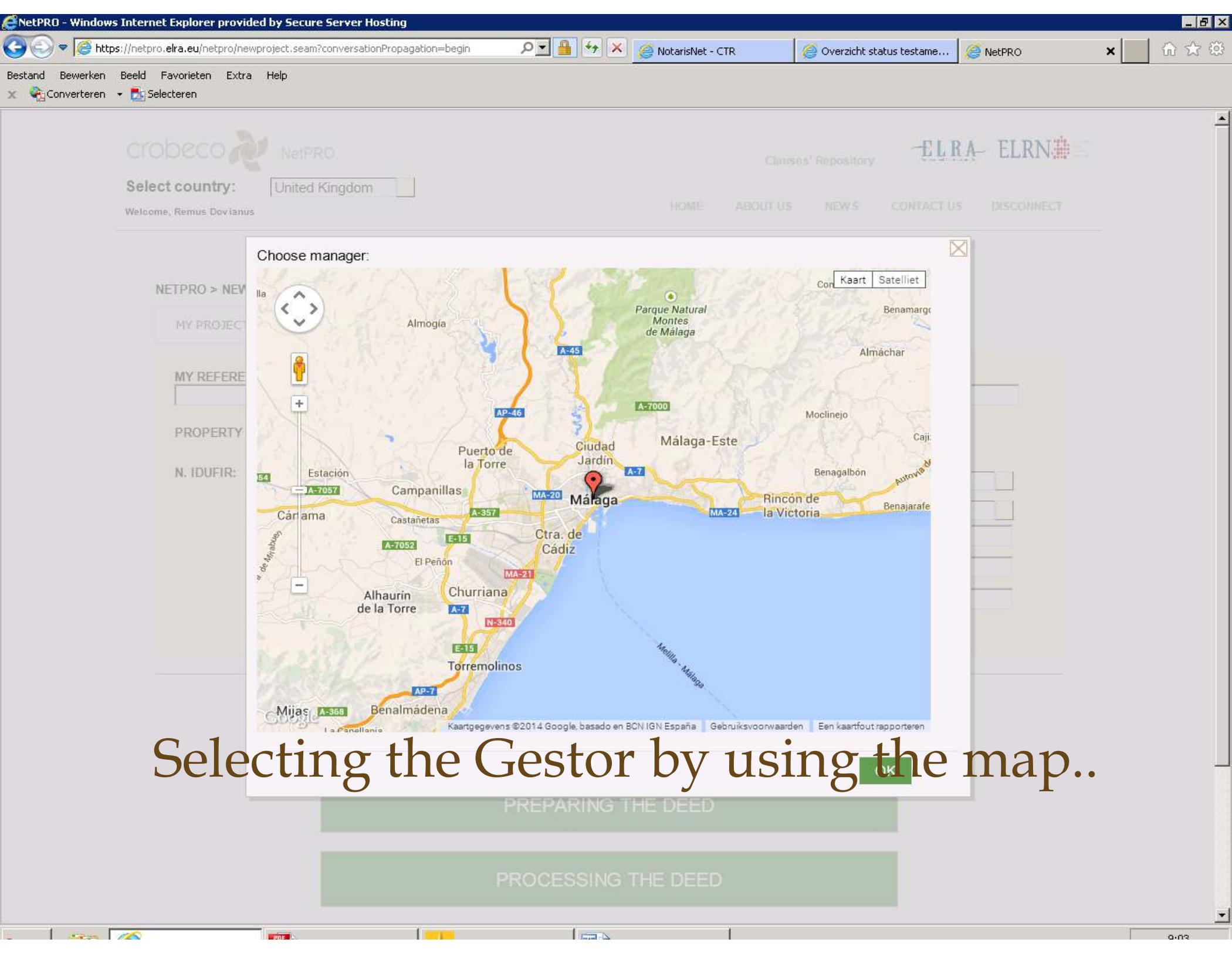
Subfinca number:

Landregistry id number

OBTAINING THE PROPERTY INFORMATION

PREPARING THE DEED

PROCESSING THE DEED



crobeco NetPRO

ELRA ELRN

Select country: United Kingdom

HOME ABOUT US NEWS CONTACT US DISCONNECT

Welcome, Remus Dovanus

Choose manager:

Kaart Satelliet

PREPARING THE DEED

PROCESSING THE DEED

OK

Selecting the Gestor by using the map..

NETPRO > NEW PROJECT

- MY PROJECTS
- NEW PROJECT**
- HELP

MY REFERENCE: | LAND REGISTRY: |

OBTAINING THE PROPERTY INFORMATION

Select one of the following services:

- LAND REGISTRY CONTINUOUS INFORMATION (24 hours)
- LAND REGISTRY CONTINUOUS INFORMATION IN ENGLISH (72 hours)
- ADDITIONAL INFORMATION SERVICES HIRING**
- HIRING ALL SERVICES (xx hours, Or select from a list (Advanced users))**

Proceed



Advice:  
Hire all services

PREPARING THE DEED

PROCESSING THE DEED

NETPRO > NEW PROJECT

- MY PROJECTS
- NEW PROJECT**
- HELP

MY REFERENCE:  LAND REGISTRY:

OBTAINING THE PROPERTY INFORMATION

PREPARING THE DEED

-  **OBTAINING TAX NUMBER IDENTIFICATION (N.I.E.)**  
(It is mandatory for the parties in the contract)
  -  **CLAUSES REPOSITORY**  
(Click here for legal advice about deed clauses)
  -  **GUIDELINES**  
(Click here for general e-conveyancing information in Spain)
- Proceed

PROCESSING THE DEED

PROCESSING THE DEED

## OBTAINING THE PROPERTY INFORMATION

## PREPARING THE DEED

## PROCESSING THE DEED

▶ DEED SUBMISSION  
(No charge)

Processing SERVICES HIRING

▶ HIRING ALL SERVICES   
Or select from a [list](#) (Advanced users)

▶ MANDATO

I/we, \_\_\_\_\_ holder of National Identity Document No.  
\_\_\_\_\_, hereby declare that I/we have sufficient power to  
act for and on behalf of \_\_\_\_\_, with Tax Code  
\_\_\_\_\_, domiciled for notifications in  
\_\_\_\_\_ at \_\_\_\_\_ No. \_\_\_\_\_  
Post Code \_\_\_\_\_ as PRINCIPAL.

Create project

**FINCA REFERENCE:** Test  
**Finca number:** 7521  
**Subfinca number:** B  
**Section number:** 6  
**N. IDUFIR:** 29024000318779

**MANAGER:** Maria José Cobos Mayorga

**OBTAINING THE PROPERTY INFORMATION**  **STATE** **COMMENTS**

	DATE OF REQUEST	DATE OF RECEIPT	ESTIMATED DATE	STATE	COMMENTS
<i>Continued information from land registry</i>	---	---	---		
<i>Continued information in English from land registry</i>	13/05/2014	--/--	--/--		
<i>Registry Information Analysis</i>	13/05/2014	--/--	--/--		
<i>Obtaining Cadastral information</i>	13/05/2014	--/--	--/--		
<i>Obtaining Urban and environmental information</i>	13/05/2014	--/--	--/--		
<i>Obtaining local Taxes information status</i>	13/05/2014	--/--	--/--		
<i>Obtaining Regional Taxes information status</i>	13/05/2014	--/--	--/--		
<i>Obtaining debts status Community of owners information</i>	13/05/2014	--/--	--/--		
<i>Building technical inspection</i>	13/05/2014	--/--	--/--		
<i>Obtaining certificate of habitability</i>	13/05/2014	--/--	--/--		

**PREPARING THE DEED**  **STATE** **COMMENTS**

<i>Obtaining Tax Number for parties</i>	13/05/2014	--/--	--/--		
<i>Models of clauses</i>	13/05/2014	--/--	--/--		
<i>Basic Guide to Procedures</i>	13/05/2014	--/--	--/--		

**PROCESSING THE DEED**  **STATE** **COMMENTS**

<i>Deed submission</i>	13/05/2014	--/--	--/--		
<i>Autonomic taxes payment</i>	---	---	---		
<i>Legal Notification to Cadastre</i>	---	---	---		
<i>Legal Notification to Council</i>	---	---	---		
<i>Legal Notification to Community of Owners</i>	---	---	---		
<i>Notification of the transmission to the owners community</i>	---	---	---		

Espacio reservado para la siguiente identificación: 030361423766 5

01 NIF	02 APELLIDOS Y NOMBRE
--------	-----------------------

(Marque con una "X" la casilla o casillas que correspondan al motivo por el que se presenta esta declaración)

Alta en el Censo de obligados tributarios	101	102
Modificación/cambio de domicilio fiscal	103	104
Consignación/modificación/cambio de domicilio notificaciones	107	108
Modificación de datos identificativos	109	110
Solicitud de NIF por persona física que no disponga de DNI/NIE	111	112
Revisión de etiquetas identificativas	113	114

201 Residente en España	202 NO residente en España	203 NIF de otro país/CP Estado residencia	204 N° pasaporte	205 Nacionalidad	206 Sexo
207 N. I. P.	208 Primer apellido	209 Segundo apellido	210 Nombre		
Fecha de nacimiento	Lugar de nacimiento	215 Provincia	216 País		
211 Día	212 Mes	213 Año	214 Municipio		

301 Residente en España	302 NO residente en España	303 NIF de otro país/CP Estado residencia	304 N° pasaporte	305 Nacionalidad	306 Sexo
307 N. I. P.	308 Primer apellido	309 Segundo apellido	310 Nombre		
Fecha de nacimiento	Lugar de nacimiento	315 Provincia	316 País		
311 Día	312 Mes	313 Año	314 Municipio		

411 Tipo de vía	412 Tipo de vía	413 Tipo de vía	414 Tipo de vía	415 Tipo de vía	416 Tipo de vía	417 Tipo de vía	418 Tipo de vía	419 Tipo de vía	420 Tipo de vía
421 Complemento sentido de circulación	422 Localidad / País (en su caso de Municipio)	423 e-mail							
424 G. Postal	425 Nombre del Municipio	426 Dirección	427 Tfn. Fijo	428 Tfn. Móvil	429 Num. de FAX				

501 Domicilio fiscal	502 Otros domicilios					
503 Domicilio (Address)						
504 Complemento domicilio (si fuese necesario)	505 Población / Ciudad	506 e-mail				
507 C. Postal (CP)	508 Provincia / Región / Estado	509 País	510 Cód. País	511 Tfn. Fijo	512 Tfn. Móvil	513 Num. de FAX

Ejemplar para la Administración


**Agencia Tributaria**  
 MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA  
 www.agencia tributaria.es

**TARJETA DE IDENTIFICACIÓN FISCAL**

Número de Identificación Fiscal: N.I.E.  
 Apellidos y nombre: \_\_\_\_\_  
 Fecha de caducidad: 10-06-2014  
 Código Electrónico: \_\_\_\_\_

Documento firmado electrónicamente (R.D. 1671/2009 Art.21.c). Autenticidad verificable en: \_\_\_\_\_

Delegación de MALAGA

Nº de Remesa  
  
 Nº Certificado: \_\_\_\_\_

29780 NERJA  
 MALAGA


**MINISTERIO DEL INTERIOR**

**EL INSPECTOR JEFE, JEFE DE LA BRIGADA L VELEZ MALAGA**

**CERTIFICA:** Que al ciudadano/a extranjero/a que en el Registro Central de Extranjeros de la Dirección General de Extranjería (N.I.E.) que así mismo

, nacido/a el \_\_\_\_\_

N.I.E.

Fdo.: \_\_\_\_\_

Este certificado tiene una validez de tres meses


**GOBIERNO DE ESPAÑA**  
 MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS  
 SECRETARÍA GENERAL DEL CATASTRO

SECRETARÍA DE ESTADO DE FISCALÍA  
 Suelo Edif. Inmuebles del Catastro

**Solicitante:** COBOS MAYORGA MARIA JOSE  
**NIF/CIF:** \_\_\_\_\_  
**Fecha de emisión:** Jueves, 1 de Mayo de 2014  
**Finalidad:** netpro

**REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE**  
 1573305VF2617S0001GA

**DATOS DEL INMUEBLE**


**DIRECCIÓN GENERAL DE LA POLICIA CUERPO NACIONAL DE POLICIA COMISARIA DE POLICIA VELEZ MALAGA**

ASIGNACIÓN 1974  
 COMERCIALIZADA 65  
 SEVI 09  
 ANUALIDAD 2014




**AYUNTAMIENTO DE FRIGILIANA**

C/ Real. nº 80 - CP 04700 FRIGILIANA  
 Tfn: 952533002 / 951707659 - Fax: 952533434  
 E-mail: urbanismo@ayuntamientofrigiliana.es

**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE FRIGILIANA**  
 SECRETARIO ACCIDENTAL DEL EXCMO.

P.º  
 AYUNTAMIENTO DE FRIGILIANA (MÁLAGA), Certifico:

Que consultados los antecedentes y documentos obrantes en el Registro Central de Extranjería de la Dirección General de Extranjería de la Administración General del Estado, he verificado que el ciudadano/a extranjero/a que así mismo

**PRIMERO:** Con fecha 30 de abril de 2012, por D. \_\_\_\_\_, se solicita expedición de certificación de no estar sujeta a inscripción en el Registro Central de Extranjeros de la Dirección General de Extranjería de la Administración General del Estado, en virtud de la construcción, edificación o instalación localizada en la parcela nº \_\_\_\_\_, inscrita en el Catastro de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana con referencia catastral nº \_\_\_\_\_, en el término municipal de Frigiliana (Málaga), provincia de Málaga, con una superficie construida de 25,19 m<sup>2</sup> y una superficie total de 28,04 m<sup>2</sup>, todo ello con un valor catastral de \_\_\_\_\_, en virtud de la posesión de la parcela de establecida en el art. 105 de la LCUA y art. 10 del RDUA.

**SEGUNDO:** Que por el Arquitecto Técnico Municipal se emitió el siguiente informe, que dice "Se ha comprobado que en la solicitud de certificación de no existencia de expediente sancionador en materia de urbanismo, se ha solicitado expedición de certificación de no estar sujeta a inscripción en el Registro Central de Extranjeros de la Dirección General de Extranjería de la Administración General del Estado, en virtud de la construcción, edificación o instalación localizada en la parcela nº \_\_\_\_\_, inscrita en el Catastro de Bienes Inmuebles de Naturaleza Urbana con referencia catastral nº \_\_\_\_\_, en el término municipal de Frigiliana (Málaga), provincia de Málaga, con una superficie construida de 25,19 m<sup>2</sup> y una superficie total de 28,04 m<sup>2</sup>, todo ello con un valor catastral de \_\_\_\_\_, en virtud de la posesión de la parcela de establecida en el art. 105 de la LCUA y art. 10 del RDUA.

**TERCERO:** Que con fecha 14 de mayo de 2012, se informó (Administrativos de Servicios Generales Urbanísticos), lo siguiente: "Desde el año 2003 a fecha de hoy correspondiente al Programa de obras y disciplina urbanística, se comprueba en el apartado de nº \_\_\_\_\_ del polígono nº \_\_\_\_\_ no existe ningún registro de expediente sancionador en materia de urbanismo, en virtud de la posesión de la parcela de establecida en el art. 105 de la LCUA y art. 10 del RDUA.

Y para que conste y surta efectos donde proceda, libro y firmo la presente certificación en Frigiliana (Málaga), a los \_\_\_\_\_ días \_\_\_\_\_ de mayo de 2014.

**AYUNTAMIENTO DE FRIGILIANA**  
 Fecha: 15 de Mayo de 2012  
 Salida núm.: \_\_\_\_\_

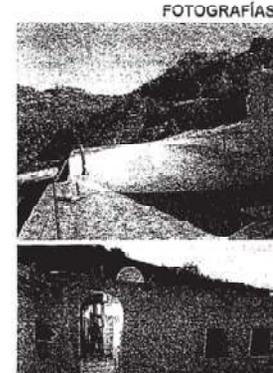
SECRETARIO ACCIDENTAL DEL EXCMO.

DILIGENCIA: como Secretario de este Ayuntamiento CERTIFICO: Que la presente fotocopia es fiel reflejo del original al que me remito.

Frigiliana (Málaga), 15 de Mayo de 2012


**EXCMO. AYUNTAMIENTO DE FRIGILIANA**  
 Servicio de Urbanismo

DATOS DE LA SOLICITUD: \_\_\_\_\_  
 Asunto: \_\_\_\_\_  
 Fecha y nº de entrada: \_\_\_\_\_



# Remarks



Translation into English is possible (2 days extra)

Statement Gestor is missing right now

Using (qualified) electronic signatures (1999/93/EG)

# Example

---

I, ....., Gestor Administrativo, declare that:

- the information in the attached document contains all the urban and environmental information registered and known at .....
- the requested information is true and actual.

Signed, .....

date 15th May 2014

# Recommendation



change of sequence

1st: obtaining property information

2nd: obtaining NIE number

Mandate

3rd: preparing and sending the deed

Welkom

Specialisaties

Brochures

Woningverkoop

Service

Adresgegevens

Contact

### Welkom op de website van Notariskantoor Remus Dovianus

Met korte lijnen en een lage drempel is notariskantoor mr. R. Dovianus er voor u. Vanuit Dordrecht verzorgen wij notariële diensten voor cliënten uit de wijde omgeving.

Naast Familierecht zijn wij gespecialiseerd in Onroerend Goed (aan- en verkoop), het Ondernemingsrecht en Overdracht van Schepen . U kunt rekenen op medewerkers die zakelijk en direct zijn en die waarde hechten aan een goede relatie. Notariskantoor mr. R. Dovianus onderscheidt zich door een praktische, neutrale en meedenkende benadering van zaken. Snelle dienstverlening is daarbij vanzelfsprekend.

Wij zijn goed bereikbaar met de auto, er is bij ons kantoor meer dan genoeg gratis parkeerruimte. Ook met het openbaar vervoer kunt u ons goed bereiken, ons kantoor bevindt zich pal naast het NS-Station Stadspolders.

Wilt u direct een vraag stellen, maak dan gebruik van het [contactformulier](#).

Notariskantoor Remus Dovianus, GOED GEREGLD!

[www.dovianus.com](http://www.dovianus.com)





Thank you very much  
for your attention!