

First experiences with NetPRO



mr. Remus Dovianus LL.M

The law... of ICT

Every project has its own (technical) issues

Electronic signatures

Transmission to the Gestor

...





Select country:

Clauses' Repository



[HOME](#)

[ABOUT US](#)

[NEWS](#)

[CONTACT US](#)

Welcome to the CROBECO web



ACCESS WITH DIGITAL CERTIFICATE

Here you can find useful information about electronic conveyancing of real estate in the EU.

Also available are tools for professionals to carry out this e-conveyancing.

To proceed you must be a registered user.

The Colegio de Registradores accepts Qualified Electronic Signatures & authorizes Dutch notaries

[Privacy policy](#)



Selecting the country by using the map..

Select country:

Welcome, Remus Dovianus

HOME

ABOUT US

NEWS

CONTACT US

DISCONNECT

NETPRO > NEW PROJECT

MY PROJECTS

NEW PROJECT

HELP

HELP

MY REFERENCE*:

PROPERTY IDENTIFICATION*:

N. IDUFIR:

OR

Registry:

Registry

Municipality:

Municipality

Section
number:

Finca
number:

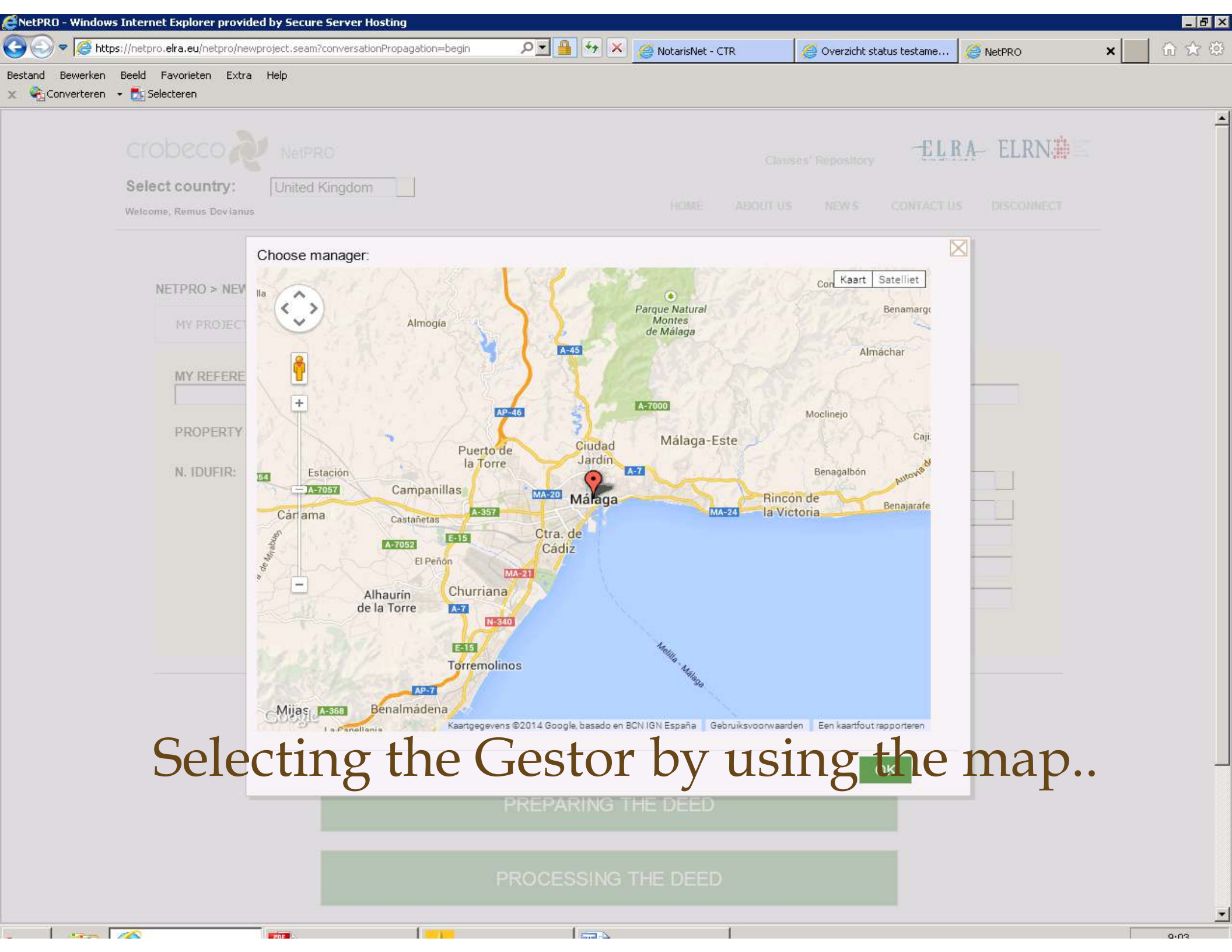
Subfinca
number:

Landregistry id number

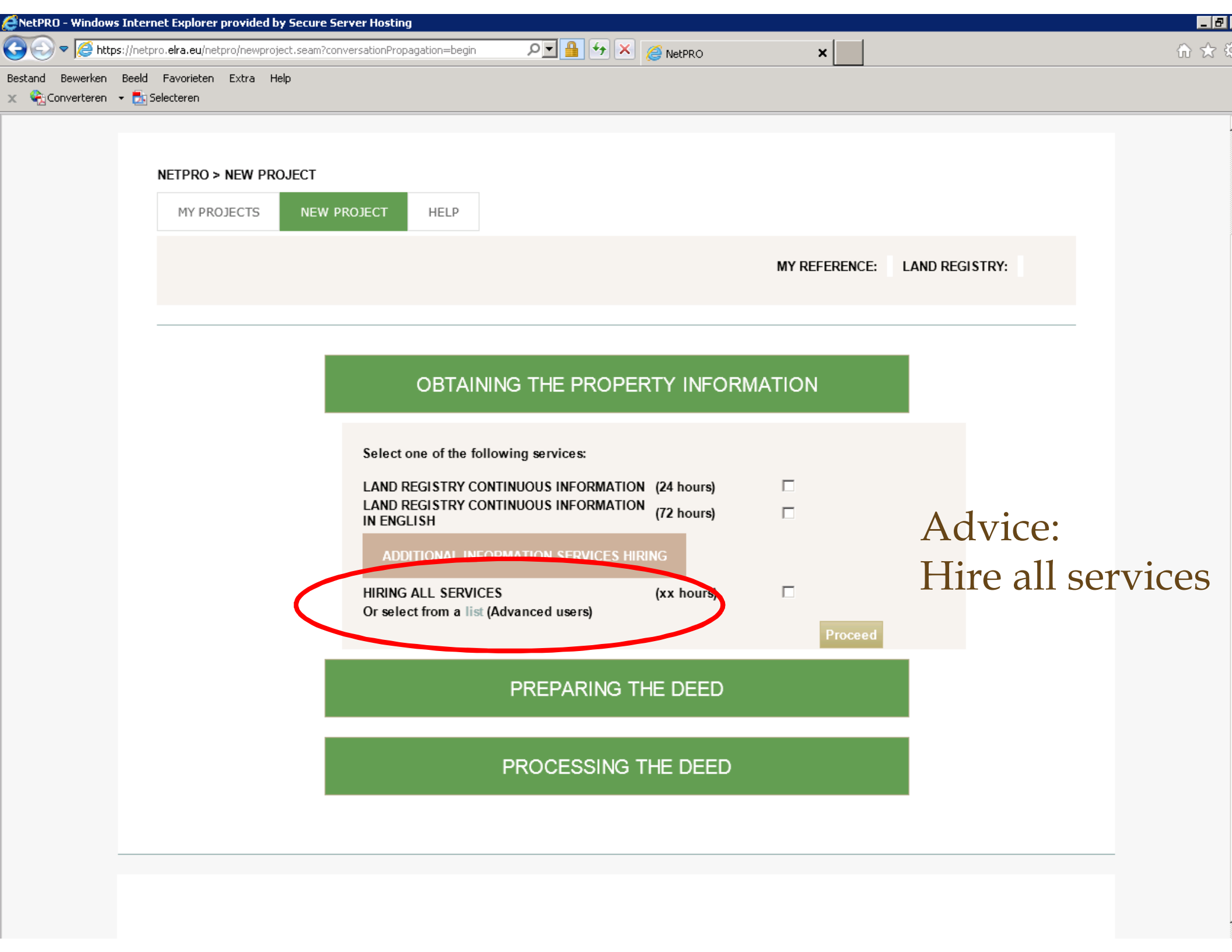
OBTAINING THE PROPERTY INFORMATION

PREPARING THE DEED

PROCESSING THE DEED



Selecting the Gestor by using the map..



NETPRO > NEW PROJECT

MY PROJECTS

NEW PROJECT

HELP

MY REFERENCE: LAND REGISTRY:

OBTAINING THE PROPERTY INFORMATION

Select one of the following services:

LAND REGISTRY CONTINUOUS INFORMATION (24 hours)
LAND REGISTRY CONTINUOUS INFORMATION IN ENGLISH (72 hours)

☐☐

ADDITIONAL INFORMATION SERVICES HIRING

HIRING ALL SERVICES (xx hours,
Or select from a list (Advanced users))

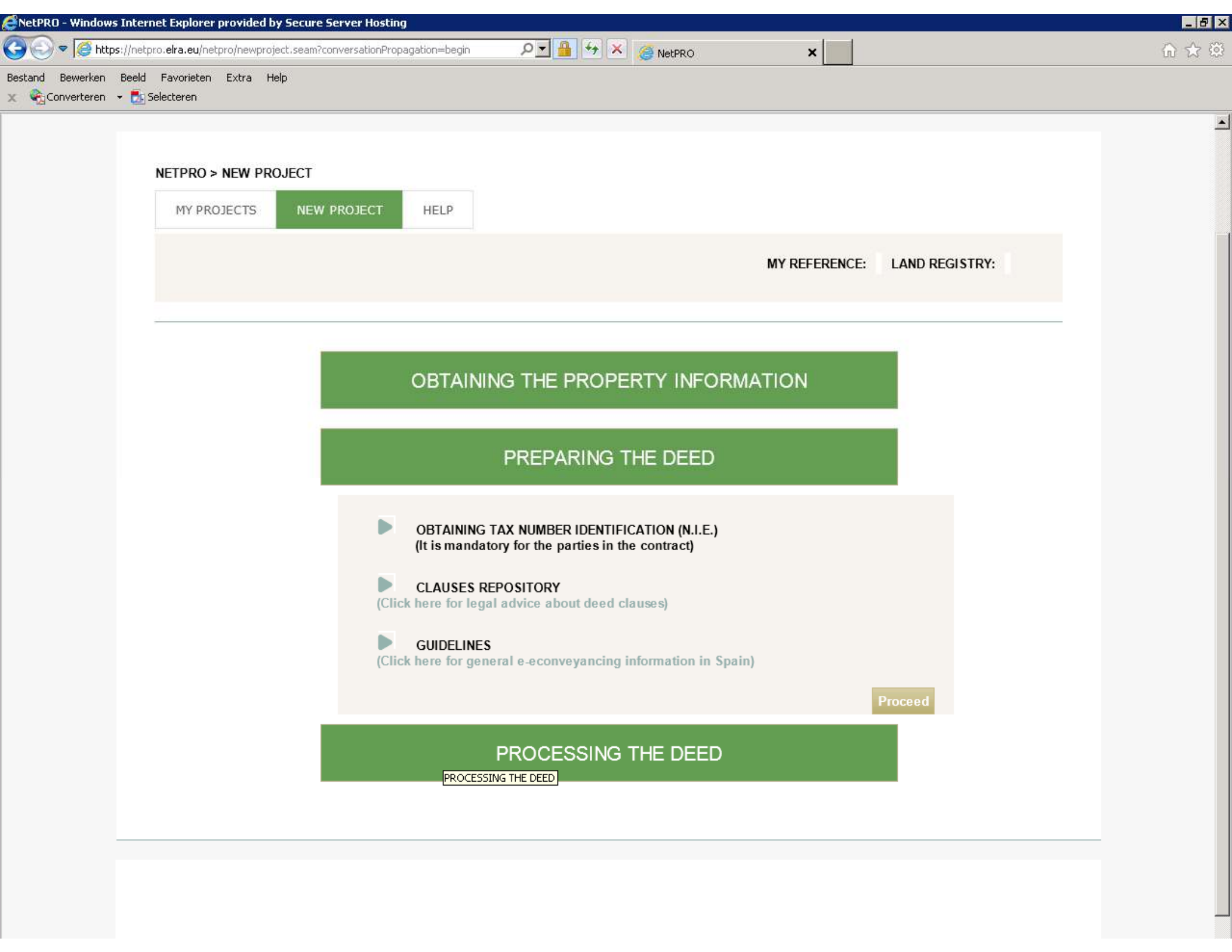
☐

Proceed

Advice:
Hire all services

PREPARING THE DEED

PROCESSING THE DEED



NETPRO > NEW PROJECT

| | | |
|-------------|-------------|------|
| MY PROJECTS | NEW PROJECT | HELP |
|-------------|-------------|------|

| | |
|---------------|----------------|
| MY REFERENCE: | LAND REGISTRY: |
|---------------|----------------|

OBTAINING THE PROPERTY INFORMATION

PREPARING THE DEED

OBTAINING TAX NUMBER IDENTIFICATION (N.I.E.)
(It is mandatory for the parties in the contract)

CLAUSES REPOSITORY
(Click here for legal advice about deed clauses)

GUIDELINES
(Click here for general e-conveyancing information in Spain)

Proceed

PROCESSING THE DEED

PROCESSING THE DEED

OBTAINING THE PROPERTY INFORMATION

PREPARING THE DEED

PROCESSING THE DEED



DEED SUBMISSION
(No charge)

Processing SERVICES HIRING



HIRING ALL SERVICES ☐
Or select from a [list](#) (Advanced users)



MANDATO

I/we, _____ holder of National Identity Document No. _____, hereby declare that I/we have sufficient power to act for and on behalf of _____, with Tax Code _____, domiciled for notifications in _____ at _____ No. _____ Post Code _____ as PRINCIPAL.

Create project

REFERENCE: Test

Finca number: 7521

Subfinca number: B

Section number: 6

N. IDUFIR: 29024000318779

MANAGER: María José Cobos Mayorga

DATE OF REQUEST DATE OF RECEIPT ESTIMATED DATE

OBTAINING THE PROPERTY INFORMATION

STATE COMMENTS

| | | | |
|--|------------|-----------|-----------|
| Continued information from land registry | _____ | _____ | _____ |
| Continued information in English from land registry | 13/05/2014 | - / - / - | - / - / - |
| Registry Information Analysis | 13/05/2014 | - / - / - | - / - / - |
| Obtaining Cadastral information | 13/05/2014 | - / - / - | - / - / - |
| Obtaining Urban and environmental information | 13/05/2014 | - / - / - | - / - / - |
| Obtaining local Taxes information status | 13/05/2014 | - / - / - | - / - / - |
| Obtaining Regional Taxes information status | 13/05/2014 | - / - / - | - / - / - |
| Obtaining debts status Community of owners information | 13/05/2014 | - / - / - | - / - / - |
| Building technical inspection | 13/05/2014 | - / - / - | - / - / - |
| Obtaining certificate of habitability | 13/05/2014 | - / - / - | - / - / - |

PREPARING THE DEED

STATE COMMENTS

| | | | |
|----------------------------------|------------|-----------|-----------|
| Obtaining Tax Number for parties | 13/05/2014 | - / - / - | - / - / - |
| Models of clauses | 13/05/2014 | - / - / - | - / - / - |
| Basic Guide to Procedures | 13/05/2014 | - / - / - | - / - / - |

PROCESSING THE DEED

STATE COMMENTS

| | | | |
|--|------------|-----------|-----------|
| Deed submission | 13/05/2014 | - / - / - | - / - / - |
| Autonomic taxes payment | _____ | _____ | _____ |
| Legal Notification to Cadastre | _____ | _____ | _____ |
| Legal Notification to Council | _____ | _____ | _____ |
| Legal Notification to Community of Owners | _____ | _____ | _____ |
| Notification of the transmission to the owners community | _____ | _____ | _____ |

Declaración censal de alta en el Censo de obligados tributarios, cambio de domicilio y/o de variación de datos personales.

Espacio reservado para la siguiente identificación:
 0303614237665

(Marque con una "X" la casilla o casillas que correspondan al motivo por el que se presenta esta declaración)
 Alta en el Censo de obligados tributarios: 101 102
 Modificación/cambio de domicilio fiscal: 103 104
 Consignación/modificación/cambio de domicilio notificaciones: 105 106
 Modificación de datos identificativos: 107 108
 Solicitar el NIF por primera vez (que no disponga de DNI/NIE): 109 110
 Cambio/modificación de estado civil: 111 112
 Petición de etiquetas identificativas: 113 114

201 Residente en España 202 NO residente en España 203 NIF de otro país/CP Estado residencia 204 N° pasaporte 205 Nacionalidad 206 Sexo
 207 N. I. F. 208 Primer apellido 209 Segundo apellido 210 Nombre
 Fecha de nacimiento: 211 Día 212 Mes 213 Año Lugar de nacimiento: 214 Municipio 215 Provincia 216 País

301 Residente en España 302 NO residente en España 303 NIF de otro país/CP Estado residencia 304 N° pasaporte 305 Nacionalidad 306 Sexo
 307 N. I. F. 308 Primer apellido 309 Segundo apellido 310 Nombre
 Fecha de nacimiento: 311 Día 312 Mes 313 Año Lugar de nacimiento: 314 Municipio 315 Provincia 316 País

411 Tipo de vía: 412 Tipo de vía pública 413 Tipo Num. 414 Tipo Gen. 415 Tipo Cat. 416 Tipo Cat. 417 Tipo Cat. 418 Tipo Cat. 419 Tipo Cat. 420 Tipo Cat.
 421 Complemento adicional (de Urbanización, Párrafo, Inscripción, C. Construcción, etc.) 422 Localidad / Población (de su distrito de Municipio) 423 e-mail
 424 S. Postal 425 Nombre del Municipio 426 Dirección 427 Tlfno. Fijo 428 Tlfno. Móvil 429 Tlfno. de FAX

501 Domicilio Real 502 Domicilio Virtual 503 Domicilio (Address)
 504 Complemento domicilio (si fuese necesario) 505 Población / Ciudad 506 e-mail
 507 C. Postal (CP) 508 Provincia / Región / Estado 509 País 510 Cód. País 511 Tlfno. Fijo 512 Tlfno. Móvil 513 Num. de FAX

Ejemplar para la Administración

TARJETA DE IDENTIFICACIÓN

Número de Identificación Fiscal tras Apellidos y nombre:

Fecha de caducidad: 10-06-2014
 Código Electrónico:

Documento firmado electrónicamente (R.D. 1671/2009 Art.21.d) Autenticidad verificable en:

Delegación de MALAGA

N° de Remesa
 N° Certificado:

29780 NERJA MALAGA



EL INSPECTOR JEFE, JEFE DE LA BRIGADA L VELEZ MALAGA

CERTIFICA: Que al ciudadano/a extranjero/a que en el Registro Central de Extranjeros de la Dirección de Extranjería (N.I.E.) que así mismo

, nacido/a el

N.I.E.

Para que conste a petición del interesado/a, se expide este certificado de identidad el día cuatro de abril de dos mil catorce

Este certificado tiene una validez de tres meses

GOBIERNO DE ESPAÑA
 MINISTERIO DE HACIENDA Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS
 SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA
 DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO
 Solicitante: COBOS MAYORGA MARIA JOSE
 NIF/CIF: MAYORGA
 Fecha de emisión: Jueves, 1 de Mayo de 2014
 Finalidad: netpro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
 1573305VF2617S0001GA

DATOS DEL INMUEBLE



1974
 55
 1,09 2014

AYUNTAMIENTO DE FRIGILIANA
 Fecha: 15-05-2012
 Salida núm.:

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE FRIGILIANA
 C/ Real, nº 40 - 29010 FRIGILIANA
 Tlfno: 952533002 / 951707659 - Fax: 952533434
 E-mail: urbanismo@frigiliana.es

I.P. SECRETARIO ACCIDENTAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE FRIGILIANA (MÁLAGA). Certifico:

Que consultados los antecedentes y documentos obrantes en el

PRIMERO: Con fecha 30 de abril de 2012, por D. se solicita expedición de certificación de no estar sujeta a construcción, edificación o instalación localizada en el

SEGUNDO: Que por el Arquitecto Técnico Municipal se emite el siguiente informe, que dice "Se ha comprobado que en la solicitud de certificación de no existencia de expediente sancionador se solicita expedición de certificación de no estar sujeta a construcción, edificación o instalación localizada en el

Con todo ello se concluye que en la parcela del polígono de infracción urbanística que afectando a las construcciones citadas objeto de procedimiento sancionador en base al art. 210 de la LCU

Por todo ello expido el presente informe para que surta efecto desde

* Se adjunta copia compuesta de las fotografías de la visita de

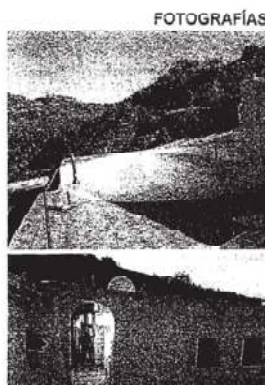
TERCERO: Que con fecha 14 de mayo de 2012, se informa (Administrativos de Servicios Generales Urbanísticos), lo siguiente: dado el año 2003 a fecha de hoy correspondiente al Programa de obras y disciplina urbanística, se comprueba en el apartado de nº del polígono nº no existe ningún registro de expediente

Y para que conste y surta efectos donde proceda, libro y firmo la presente en Málaga a los días de mayo de dos mil catorce

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DE BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANÍSTICA
 Municipio de NERJA Provincia de CÁDIZ



AYUNTAMIENTO DE FRIGILIANA
 SECRETARÍA ACCIDENTAL DEL EXCMO. AYUNTAMIENTO DE FRIGILIANA
 Fecha: 15-05-2012
 Salida núm.:



Remarks



Translation into English is possible (2 days extra)

Statement Gestor is missing right now

Using (qualified) electronic signatures (1999/93/EG)

Example



I,, Gestor Administrativo, declare that:

- the information in the attached document contains all the urban and environmental information registered and known at
- the requested information is true and actual.

Signed,

date 15th May 2014

Recommendation



change of sequence

1st: obtaining property information

2nd: obtaining NIE number
Mandate

3rd: preparing and sending the deed

Welkom

Specialisaties

Brochures

Woningverkoop

Service

Adresgegevens

Contact

Welkom op de website van Notariskantoor Remus Dovianus

Met korte lijnen en een lage drempel is notariskantoor mr. R. Dovianus er voor u. Vanuit Dordrecht verzorgen wij notariële diensten voor cliënten uit de wijde omgeving.

Naast Familierecht zijn wij gespecialiseerd in Onroerend Goed (aankoop en verkoop), het Ondernemingsrecht en Overdracht van Schepen. U kunt rekenen op medewerkers die zakelijk en direct zijn en die waarde hechten aan een goede relatie. Notariskantoor mr. R. Dovianus onderscheidt zich door een praktische, neutrale en meedenkende benadering van zaken. Snelle dienstverlening is daarbij vanzelfsprekend.

Wij zijn goed bereikbaar met de auto, er is bij ons kantoor meer dan genoeg gratis parkeerruimte. Ook met het openbaar vervoer kunt u ons goed bereiken, ons kantoor bevindt zich pal naast het NS-Station Stadspolders.

Wilt u direct een vraag stellen, maak dan gebruik van het [contactformulier](#).

Notariskantoor Remus Dovianus, GOED GEREGLD!



www.dovianus.com



Thank you very much
for your attention!