

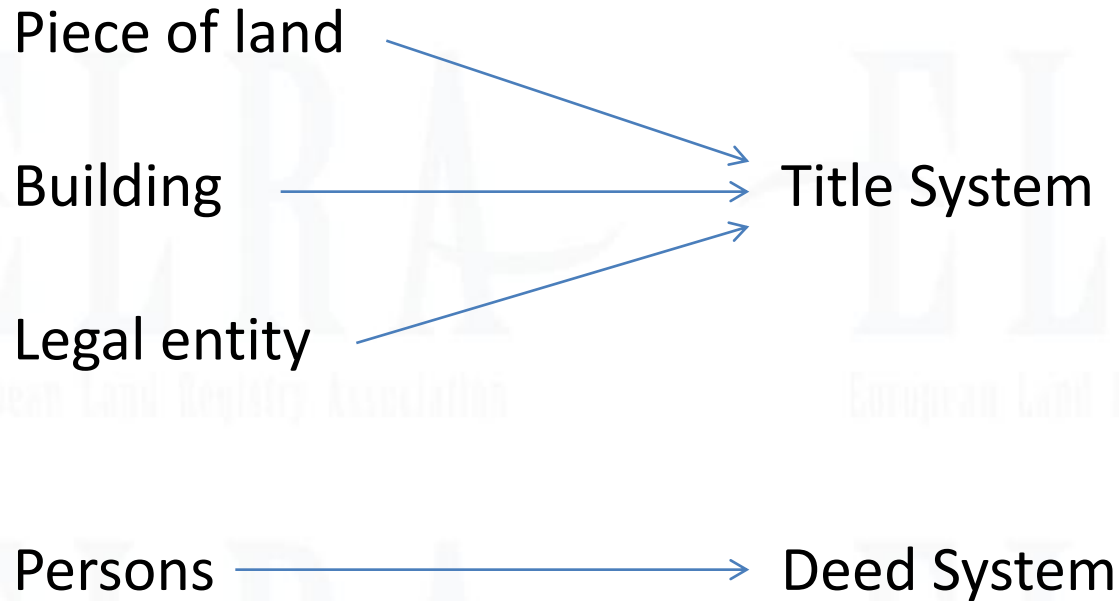
IMOLA Workstream 1 Seminar
Athens (Greece), 6th and 7th October 2014

TEMPLATE MODEL
PART A
CONNECTING FACTOR

Jesús Camy Escobar



CONNECTING FACTOR



OVERRIDING PRINCIPLES

Flexibility:

Adaptable to different systems

Asymetry:

Different speed

Variable content

Effects defined by national law

Metadata: glossary/fact sheet

Interoperability:

Land register identifier

Unified semantic model: EU/ELRA core vocabulary

Data structured



TEMPLATE MODEL PART A CONNECTING FACTOR

Core Information

Extended Information

**Supplementary information: possibility to attach files
with different formats: PDF, Shape, jpg, others.**



CORE INFORMATION

Property Identifier

- Land Register ID
- Cadastral ID
- Key Registers ID
- Match placeholder

Location: free text/Core Address Vocabulary

Nature of Land Registry Unit: free text/Core Address Vocabulary

Size of Surface: Metric and English System

Additional Free Wording Box



CORE INFORMATION

Supplementary information where appropriate:

- Copy of LR files
- Cadaster Maps
- Key Registers Information
- Deed more recently registered
- Index of deed registered



PROVINCIA	REGISTRO	AYUNTAMIENTO / SECCION	LIBRO	TOMO
3K	Numero 111	CHURRIANA	131	1.808

NOTAS MARGINALES	Nº ORDEN DE INSCRIPCIONES	FINCA N.º	
<p>Afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a partir de hoy, al pago de las liquidaciones que constan al margen de la inscripción extensa. Granada, 5 de marzo de 2003.</p> <p>Se hace constar el carácter obligatorio de la constatación registral de la finalización de la obra, debiendo acreditarse en dicho momento el establecimiento de las garantías a que se refiere el art. 19 de la Ley 38/1999 de 5 de noviembre.</p> <p>Cancelada la hipoteca a que se refiere la adjunta inscripción 1ª, según consta en la inscripción 1ª de la finca matriz.</p> <p>TERMINADA LA CONSTRUCCION como consta al margen de la extensa a que la inscripción 1ª se remite. Granada, 18 de marzo de 2.005.</p> <p>Afecta durante el plazo de CINCO AÑOS a partir de hoy, al pago de las liquidaciones que constan al margen de la inscripción extensa. Granada a 8 de Mayo de 2.003.</p> <p>INCUMPLIDA la obligación establecida en el artículo 50 de la Ley 13/96 de 30 de diciembre, por no acreditarse la referencia catastral de esta finca. Granada a 8 de Mayo de 2.003.</p> <p>MODIFICADO el registro hipotecario que consta en la inscripción 3ª de esta finca, según la Ley 3ª de 2004 de 20 de Noviembre de 2004.</p> <p>CANCELADA la hipoteca de la adjunta inscripción 2ª por la inscripción 4ª de 2005 de Mayo.</p> <p>Afecta durante el plazo de CINCO AÑOS al pago de las liquidaciones que constan al margen de la extensa. Granada, 20 de Noviembre de 2004.</p> <p>INCUMPLIDA la obligación de los arts. 38 y 40 T.R. Ley del Catastro por no acreditarse la referencia catastral. Granada, 20 de Noviembre de 2004.</p>	<p>1ª DIVISION HORIZONT.</p> <p>2ª HIPOTECA</p> <p>3ª MODIFICAC. HIPOTECA</p> <p>4ª CANCELAC. HIPOTECA</p>	<p>9350</p> <p>149</p>	<p>URBANA: NÚMERO CIENTO CUARENTA Y OCHO. VIVIENDA ubicada en la planta baja del edificio "en construcción" sito en término municipal de Churriana de la Vega, entre las calles Málaga y Barcelona, con accesos por las mismas y sin número de demarcación en ninguna de ellas. Esta vivienda tiene su acceso por calle Málaga. Se identifica en el proyecto con el número cuatro y también como "BAJO-D", distribuida en diferentes dependencias y servicios, con una superficie construida de setenta y siete metros y veinticuatro decímetros cuadrados; y con inclusión de su parte proporcional en zonas comunes, de ochenta y ocho metros y treinta y cuatro decímetros cuadrados. Linda todo en conjunto, y teniendo en cuenta el acceso a la vivienda: Frente, zona de accesos y vivienda C; Derecha entrando, zona común; Izquierda, calle Málaga; y Fondo, Agustín Penalva Azaustre y otro. CUOTA: Cero enteros setecientos noventa y siete milésimas por ciento. Se forma por DIVISION de la finca 4.718, cuya inscripción 10ª, que es la EXTENSA, obra al folio 121 del libro 120 de Churriana de la Vega. CARGAS: Gravada, por su procedencia, con la HIPOTECA de la inscripción 9ª de la finca matriz. Afecta al pago del Impuesto. La compañía mercantil titular de la finca matriz por compra, declaración de obra nueva en construcción y división en régimen de propiedad horizontal según las inscripciones 8ª y 10ª de la misma; y la divide en el indicado régimen, formando la finca descrita al principio del presente asiento y doscientas cincuenta y nueve fincas más. En su virtud inscribo el pleno dominio de la finca de este número a favor de la compañía mercantil por división en régimen de propiedad horizontal. Vease la extensa citada. Granada, cinco de marzo de dos mil tres.</p> <p>URBANA: Descrita en la inscripción 1ª. CARGAS: GRAVADA, por su procedencia, con la hipoteca de la inscripción 9ª de la finca matriz. Afecta al pago del Impuesto. La compañía mercantil es titular de la finca de este número por división en régimen de propiedad horizontal según la anterior inscripción 1ª. Ahora, CONSTITUYE HIPOTECA sobre la misma y doscientos cincuenta y nueve fincas más, a favor de la compañía mercantil que acepta. En su virtud, INSCRIBO a favor del titular su derecho de hipoteca sobre esta finca, con sujeción al pacto de vencimiento anticipado contenido en el apartado 7.1.1 de la estipulación primera, referente a la falta de pago a sus vencimientos de cualquier cuota de amortización de capital y/o intereses, que queda afecto a responder de: a.- CUARENTA Y NUEVE MIL CIENTO SETENTA Y CINCO EUROS de principal. b.- El importe de UN AÑO de intereses ordinarios al tipo máximo pactado del NUEVE POR CIENTO. c.- el importe de DOS AÑOS de intereses de demora al tipo máximo pactado del DIECISIETE POR CIENTO. d.- y una cantidad adicional del QUINCE POR CIENTO del principal, para costas y, en su caso, los gastos de ejecución extrajudicial a que se refiere el artículo 236.K del Reglamento Hipotecario. Se señala como domicilio legal de la parte prestataria e hipotecante para la práctica de requerimientos, notificaciones y citaciones a que haya lugar, el que se cita en la intervención para cada uno de los otorgantes. Cuando se haya producido la subrogación del adquirente el domicilio será la correspondiente finca hipotecada. A efectos procesales y para que sirva como tipo en la subasta que corresponda, tasen lo hipotecado en el importe de la responsabilidad por principal. Es extensa la inscripción 2ª de la finca 9347 al folio 143 del libro 131 de Churriana de la Vega. Granada, ocho de mayo de dos mil tres.</p> <p>El préstamo hipotecario de la inscripción 2ª de esta finca ha sido MODIFICADO en los términos que constan en la extensa, que es la inscripción 3ª de la finca 9347, al folio 67 del libro 134: Granada, treinta de noviembre de dos mil cuatro.</p> <p>La hipoteca de la inscripción 2ª modificada por la 3ª de esta finca, queda totalmente cancelada, por haber sido satisfecho el total del principal al que la misma se refiere, así como sus intereses correspondientes, y consiento expresamente en tal cancelación la entidad</p>



REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Nº SEIS DE GRANADA

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Ref: 74116123

Registadores de España






DATOS DE LA FINCA

FINCA DE MONACHIL Nº: 13616
IDUFIR Nº: 1802200086991
Tomo: 1850 Libro: 168 Folio: 29 Inscripción: 3 Fecha: 07/01/2004

DESCRIPCION: URBANA: NÚMERO TRECE. PISO ÁTICO B, en la planta ático del EDIFICIO en el término municipal de Monachil, calle Avila, sin número de demarcación. Tiene su acceso por pasillo de distribución. Tiene una superficie útil de setenta y nueve metros y treinta y ocho decímetros cuadrados y construida con parte proporcional de elementos comunes de ciento once metros y setenta y dos decímetros cuadrados, distribuida en diferentes dependencias y servicios. Linda, teniendo en cuenta su acceso: Frente, pasillo de distribución, rellano de escalera y piso letra A de su misma planta; Izquierda entrando, aires de la calle Maestro Noguero; Derecha entrando, aires de la calle Avila; y Fondo, aires de la parcela ciento dieciséis, de Antonio Salcedo Fernández. Tiene como ANEJOS privativos lo siguiente: APARCAMIENTO NÚMERO UNO, situado en la planta semisótano del edificio; se accede al mismo desde el pasillo y zona de maniobras. Tiene una superficie útil de dieciocho metros y veintitres decímetros cuadrados; y construida, con parte proporcional de elementos comunes, de treinta y seis metros y cincuenta y tres decímetros cuadrados. Linda, teniendo en cuenta su acceso: Frente, pasillo y zona de maniobras; Izquierda entrando, muro que lo separa del subsuelo de la calle Avila; Derecha, aparcamiento número dos; y Fondo, muro que lo separa del subsuelo de la parcela ciento dieciséis, de Antonio Salcedo Fernández. TRASTERO NÚMERO CINCO, situado en la planta semisótano del edificio; se accede al mismo desde el pasillo y zona de maniobras. Tiene una superficie útil de cinco metros y ochenta decímetros cuadrados; y construida, con parte proporcional de elementos comunes, de siete metros y cinco decímetros cuadrados. Linda, teniendo en cuenta su acceso: Frente, pasillo y zona de maniobras; Izquierda entrando, trastero número dos; Derecha, aparcamiento número diez; y Fondo, muro que lo separa del subsuelo de la parcela ciento catorce, de Francisco Molina Montoya. CUOTA: Diez enteros seiscientos doce milésimas por ciento.

REFERENCIA CATASTRAL: NO CONSTA.

TITULARIDAD

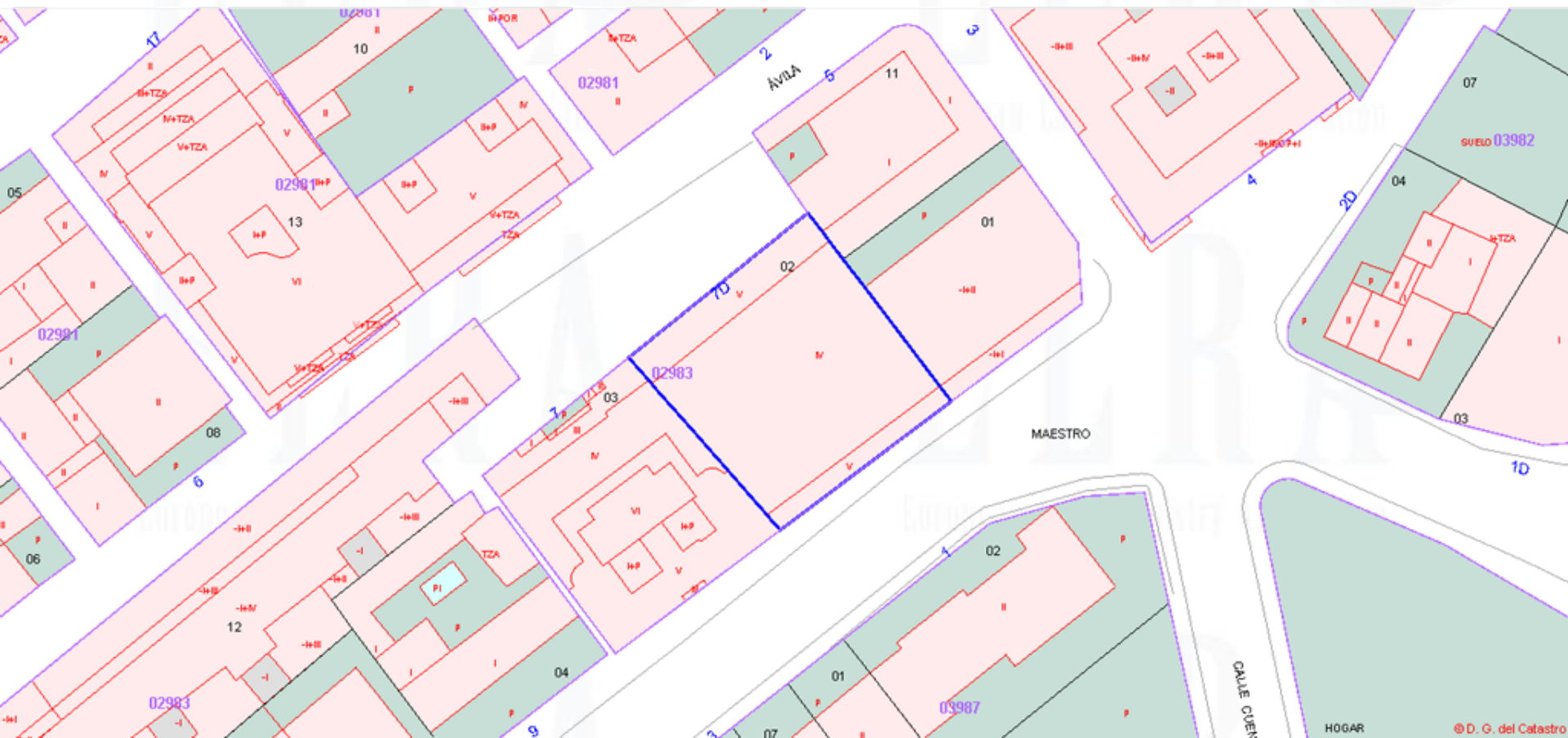
Los cónyuges  y , con N.I.F. números  y , respectivamente, mayores de edad, casados en régimen de gananciales, son titulares con CARACTER GANANCIAL, del pleno dominio de la totalidad de esta finca, en virtud de la escritura de Compraventa otorgada en GRANADA ante  el 22 de Octubre de 2003, según la inscripción 3ª, obrante al folio 29 del Libro 168, Tomo 1.850 del Archivo, de fecha 7 de Enero de 2004.

CARGAS

- Otras. POR PROCEDENCIA DE LA FINCA Nº: 9/6311 ASIENTO: 5 TOMO: 1326 LIBRO: 96 POLIO: 18 FECHA: 22/09/2003. La licencia de obras, a cuyo amparo se está construyendo el edificio, está condicionada a la concesión de la correspondiente licencia de actividad de los garajes.


- AFECIÓN: AUTOLIQUIDAD DE TRANSMISIONES. Nota número: 1 al margen de la insc/anot: 1, de fecha 22 de Septiembre de 2003, al folio 29, del Libro 168 de Granada Nº6, Tomo 1850 del Archivo. AFECTA durante el plazo de CINCO AÑOS, a partir de hoy, al pago de las liquidaciones que constan al margen de la inscripción extensa. Granada, 22 de septiembre de







5205/2014

EUROPA 

PRESENTACION
TELEMATICA


REGISTRO DE LA PROPIEDAD N° 6 - GRANADA

Entrada N°: 5205 DE: 2014
Fecha de Entrada: 18/09/2014 a las 14:23
Asiento N° : 190 Diario: 119 Loc: 218022994E55CBG25
Caducidad: 15/12/2014

Presentante: [REDACTED]
Telf.: [REDACTED]
Devuelto el:
Retirado el:
Telemática 2/10/14

Protocolo: 1.065 Fecha: 18-sep-14

COMPRAVENTA Y ACTA DE NOTIFICACIÓN
OTORGADA POR
[REDACTED]
A FAVOR DE
[REDACTED]

Registro único de expediente:
ITPAJD -EH1801-2014/14812
Fecha de presentación: 02-10-2014
HAC. Y ADMON PUBL GRANADA 

AGUSTIN E. FERNANDEZ HENARES

NOTARIO

TORREMOLINOS
(MALAGA)

*Calle Río Mosa, 20, Residencial Barbarela II, 1.ª Planta
Tfºs.: 95 238 60 98 - Fax: 95 205 86 25 - C.P. 29620*



Vocabulary Terms at a Glance

Classes (3):

[Location](#) (testing)

[Address](#) (testing)

[Geometry](#) (unstable)

(<http://www.w3.org/ns/locn.html>)

Properties (16):

[location](#) (testing)

[geographic name](#) (testing)

[geographic identifier](#) (unstable)

[geometry](#) (testing)

[address](#) (testing)

[full address](#) (testing)

[PO box](#) (testing)

[thoroughfare](#) (testing)

[locator designator](#) (testing)

[locator name](#) (testing)

[address area](#) (testing)

[post name](#) (testing)

[admin unit level 2](#) (testing)

[admin unit level 1](#) (testing)

[post code](#) (testing)

[address ID](#) (unstable)



EXTENDED INFORMATION PIECE OF LAND

Property Admin unit 1: country name

Property Admin 2: county/region/province

Property location and local council

Property geographic name: local name

Property geometry: coordinates

Property full address

Property thoroughfare



EXTENDED INFORMATION PIECE OF LAND

Property Address area: local community

Property Post code

Property PO box: post office box number

Property Post name: usually the city

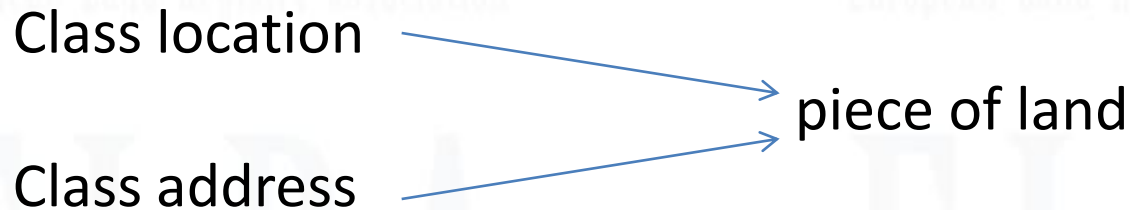
Land Register boundaries

Buildings and constructions:

- Free text box
- When they open folio/file: property ID



EXTENDED INFORMATION BUILDING



Property locator/designator/name:

1.- FAMILY HOUSING

- Town house
- Flats/apartments/dwellings
- Rural housing
- Prefabricated housing
- Farm
- Free text



EXTENDED INFORMATION BUILDING

2.- COLLECTIVE BUILDINGS

- Hotel
- Hospital
- Student residence
- Militar
- Church
- Administrative building



EXTENDED INFORMATION BUILDING

3.- IMPAIRED LODGING HOUSE

- Shanty
- Cave
- Lightweight construction

4.- COMMERCIAL BUILDING

- Industry
- Offices
- Department store
- Sport
- University
- School



EXTENDED INFORMATION BUILDING

Free text box

When they are linked with a piece of land:
property ID



EXTENDED INFORMATION LEGAL ENTITY

Class location →
land/building → Piece of
Class address
Property locator/designator name

LEASEHOLD



EXTENDED INFORMATION LEGAL ENTITY

CONCESSION

- Solar pannel
- Harbour and waterfront
- Eolic windmill
- Air electric line
- Oil pipeline
- Mineral rights
- Gas pipeline
- Underground use
- Free text box
- Motorways
- Airport



EXTENDED INFORMATION LEGAL ENTITY

Free text box

When they are linked with a piece of land or building:
property ID

