

Allmän fastighetsinformation
12 September 2011**Fastighet** (01, 03)

Beteckning	Senaste ändringen i	Senaste ändringen i	Aktualitetsdatum i
Malmö Carolus 34	allmänna delen	inskrivningsdelen	inskrivningsdelen
Nyckel: 121079707	2008-07-11	2011-04-26	2011-09-06

3D-information

Fastigheten har ett eller flera 3D-utrymmen.

Församling

Malmö Sankt Petri

Pågående förättningsärenden

Status	Ärende
Lantmäteriförrättning pågår.	11/6076

Läge, karta (09)

Område	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 13 30)	Registerkarta
1 3D-utrymme	6164076.5 374516.9	6164852.0 118995.7	Malmö
Ändamål: Byggnad			
Storlek: Utbredning i horisontalplanet: Ca 7100 kvm			
Höjd: Mellan ca +7, 4 och ca +34, 0 i malmö höjdsystem			
Urholkar: Malmö Carolus 32			

Lagfart (21)

Ägare	Andel	Inskrivningsdag	Akt
556829-3764	1/1	2010-12-28	28817
Fastighets-Ab Carolus 34			
Box 104			
182 12 Danderyd			
Köp: 2010-12-23			
Köpeskilling: 376.400.000 SEK, avser hela fastigheten.			
Anmärkning: Anm 11/6969, namn 11/7918			

Inteckningar (24)

Totalt antal inteckningar: 1			
Totalt belopp: 400.000.000 SEK			
Nr	Belopp	Inskrivningsdag	Akt
1	400.000.000 SEK	2011-04-18	7593

Avtalsrättigheter (24)

Fastigheten besväras ej av sökt eller beviljad avtalsrättighet.

Anteckningar (25)

Innehåll	Inskrivningsdag	Akt
Intresseanmälan om förvärv för ombildning till bostadsrätt (Brf kattsund, 769617-5236)	2011-04-26	8131

Rättigheter (17)

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Kylanläggning	Last	Officialservitut	2006-05-18	1280K-18/2006.2
Ventilationsanordningar	Förmån	Officialservitut	2006-05-18	1280K-18/2006.9
Ventilationsanordningar	Last	Officialservitut	2006-05-18	1280K-18/2006.10
Brandklassat glas	Förmån	Officialservitut	2006-05-18	1280K-18/2006.17
Byggnadsdelar	Förmån	Officialservitut	2006-05-18	1280K-18/2006.20
Byggnadsdelar	Last	Officialservitut	2006-05-18	1280K-18/2006.21
Tillträde	Förmån	Officialservitut	2006-05-18	1280K-18/2006.22
Tillträde	Last	Officialservitut	2006-05-18	1280K-18/2006.23
Utrymningsvägar	Last	Officialservitut	2006-05-18	1280K-18/2006.25
Innergård mm	Förmån	Officialservitut	2008-05-07	1280K-8/27.1
Kylanläggning	Last	Officialservitut	2008-05-07	1280K-8/27.2
Bostadsentréer mm	Förmån	Officialservitut	2008-05-07	1280K-8/27.3
Hissar	Förmån	Officialservitut	2008-05-07	1280K-8/27.4
Cykelrum	Förmån	Officialservitut	2008-05-07	1280K-8/27.5
Lägenhetsförråd	Förmån	Officialservitut	2008-05-07	1280K-8/27.6
Tvättstugor	Förmån	Officialservitut	2008-05-07	1280K-8/27.7
Sopphantering	Förmån	Officialservitut	2008-05-07	1280K-8/27.8
På- och avlastningsplats	Förmån	Officialservitut	2008-05-07	1280K-8/27.9
Förråd	Förmån	Officialservitut	2008-05-07	1280K-8/27.10

Ändamål	Rättsförhållande	Rättighetstyp	Datum	Akt
Passage	Förmån	Officialservitut	2008-05-07	1280K-8/27.11
Skytplatser	Last	Officialservitut	2008-05-07	1280K-8/27.12
Ventilationsanordningar	Last	Officialservitut	2008-05-07	1280K-8/27.13
Ventilationsanordningar	Förmån	Officialservitut	2008-05-07	1280K-8/27.14
Värmeledningar (Uppvärmning)	Förmån	Officialservitut	2008-05-07	1280K-8/27.15
Vattenledning	Förmån	Officialservitut	2008-05-07	1280K-8/27.16
Avloppsventilation	Last	Officialservitut	2008-05-07	1280K-8/27.17
Avlopp (Spill- och dagvatten)	Förmån	Officialservitut	2008-05-07	1280K-8/27.18
Ledningar (El-ledningar)	Last	Officialservitut	2008-05-07	1280K-8/27.19
Ledningar (El-ledningar)	Förmån	Officialservitut	2008-05-07	1280K-8/27.20
Ledning (Teleledningar mm)	Last	Officialservitut	2008-05-07	1280K-8/27.21
Ledningar (Teleledningar mm)	Förmån	Officialservitut	2008-05-07	1280K-8/27.22
Byggnadsdelar	Last	Officialservitut	2008-05-07	1280K-8/27.23
Byggnadsdelar	Förmån	Officialservitut	2008-05-07	1280K-8/27.24
Tillträde	Last	Officialservitut	2008-05-07	1280K-8/27.25
Tillträde	Förmån	Officialservitut	2008-05-07	1280K-8/27.26
Utrymmesvägar	Last	Officialservitut	2008-05-07	1280K-8/27.27
Utrymningsvägar	Förmån	Officialservitut	2008-05-07	1280K-8/27.28

Planer, bestämmelser och fornlämningar (18)

Planer	Datum	Akt
Stadsplan	1969-04-03	1280K-PL904
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Stadsplan	1973-02-14	1280K-PL1119
Plananmärkning: Genomförandetiden har utgått		
Fornlämning	Registrerad: 2006-11-05	1306:0020:0001 10130600200001

Läge, karta

Fornlämning	N, E (SWEREF 99 TM)	N, E (SWEREF 99 13 30)
1306:0020:0001	6163882.9 374141.5	6164650.3 118624.5

Taxeringsuppgifter (19, 20)

Taxeringsenhet
Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder (320) 720503-4
Omfattar hel 3D-fastighet

Taxeringsvärde	därav byggnadsvärde	därav markvärde	Uppgiftsår
410.000.000 SEK	294.000.000 SEK	116.000.000 SEK	2010
Taxerad ägare	Andel	Juridisk form	Ägandetyyp
556704-3715	1/1	Övriga aktiebolag	Tidigare ägare

Fastighetsaktiebolaget Carolus 32
C/O Profi Förvaltning AB
Box 1721
111 87 Stockholm

Andel i gemensamhetsanläggningar och samfälligheter (12)

Gemensamhetsanläggningar
Malmö Carolus ga:1

Åtgärd (15)

Fastighetsrättsliga åtgärder	Datum	Akt
Avstyckning	2008-05-07	1280K-8/27

Ursprung (05)

Malmö Carolus 32