

**Ispezione richiesta d'ufficio**

ad uso NOTE PER PROGETTO IMOLA

Richiedente BRNBNR

Protocollo di richiesta n. BR 3029 del 2015

Ispezione n. BR 3060/2 del 2015

Inizio ispezione 21/01/2015 15:19:23

Nota di iscrizione 

UTC: 2015-01-01T10:40:39.347997+01:00

Registro generale n. 33

Registro particolare n. 2

Presentazione n. 34 del 02/01/2015

**Sezione riservata all'Ufficio**

<b>Liquidazione</b>	<b>Totale</b>	€ 35,00		
	Imposta ipotecaria	-	Imposta di bollo	-
	Tassa ipotecaria	€ 35,00	Sanzioni amministrative	-

Esenzione da Imposta Ipotecaria ai sensi di DPR 29/09/1973, n.601 art.15 e seguenti

**Eseguita la formalità.**

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)

Ricevuta/Prospetto di cassa n. 25

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	17/12/2014	Numero di repertorio	83560/27075
Notaio	PETRACHI BENEDETTO	Codice fiscale	PTR BDT 53D22 E506 P
Sede	BRINDISI (BR)		

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio 	IPOTECA VOLONTARIA 		
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO 		
Capitale € 60.000,00	Tasso interesse annuo 3,61%	Tasso interesse semestrale 	
Interessi € 60.000,00	Spese -	Totale € 120.000,00	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 20 anni		
Termine dell'ipoteca -	Stipulazione contratto unico SI		

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1                      Soggetti a favore 1                      Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

**Ispezione richiesta d'ufficio**

Protocollo di richiesta n. BR 3029 del 2015

ad uso NOTE PER PROGETTO IMOLA

Ispezione n. BR 3060/2 del 2015

Richiedente BRBNBR

Inizio ispezione 21/01/2015 15:19:23

**Nota di iscrizione**

UTC: 2015-01-01T10:40:39.347997+01:00

Registro generale n. 33

Registro particolare n. 2

Presentazione n. 34 del 02/01/2015

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune  L213 - TORCHIAROLO (BR)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 6 Particella 661 Subalterno -  
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO Consistenza 4,00 vani  
ECONOMICO  
Indirizzo VIA DA DENOMINARE N. civico SNC  
Piano T

**Sezione C - Soggetti**A favore 

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO   
Denominazione o ragione sociale BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.  
Sede SIENA (SI)  
Codice fiscale 00884060526 Domicilio ipotecario eletto SIENA - PIAZZA SALIMBENI N.3  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1

Contro 

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO   
Cognome MIGLIETTA Nome PAMELA  
Nata il 19/06/1981 a SAN PIETRO VERNOTICO (BR)  
Sesso F Codice fiscale MGL PML 81H59 I119 J  
Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA "BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A.", CON SEDE IN SIENA, PIAZZA SALIMBENI N.3, CAP. SOCIALE EURO 12.484.206.649,08 ALLA DATA DEL 9 LUGLIO 2014, CODICE FISCALE, PARTITA IVA E NUMERO ISCRIZIONE AL REGISTRO DELLE IMPRESE DI SIENA 00884060526 - WWW.MPS.IT - GRUPPO BANCARIO MONTE DEI PASCHI DI SIENA - CODICE BANCA 1030.6 - CODICE GRUPPO 1030.6 - ISCRITTA ALL'ALBO PRESSO LA BANCA D'ITALIA AL N.5274 - ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI TUTELA DEI DEPOSITI, HA CONSENTITO DI MUTUARE AI SENSI DELL'ART.38 E SEGUENTI DEL D.LGS. 01 SETTEMBRE 1993 N.385 (T.U. LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA) A MIGLIETTA PAMELA, DENOMINATA "PARTE MUTUATARIA" CHE HA ACCETTATO COL VINCOLO DELLA SOLIDARIETA' E DELLA INDIVISIBILITA' PER I PROPRI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA, LA SOMMA DI EURO 60.000,00

<b>Ispezione richiesta d'ufficio</b>	Protocollo di richiesta n. BR 3029 del 2015
ad uso NOTE PER PROGETTO IMOLA	Ispezione n. BR 3060/2 del 2015
Richiedente BRNBNR	Inizio ispezione 21/01/2015 15:19:23
<b>Nota di iscrizione</b>	<b>UTC: 2015-01-01T10:40:39.347997+01:00</b>
Registro generale n. 33	
Registro particolare n. 2	Presentazione n. 34 del 02/01/2015

(SESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO), ALL'INTERESSE DEL 3,61% (TRE VIRGOLA SESSANTUNO PER CENTO) NOMINALE ANNUO, DELLA QUALE SOMMA LA PARTE MUTUATARIA STESSA HA RILASCIATO QUIETANZA, RICONOSCENDO DI AVER RICEVUTO L'INTERO IMPORTO MUTUATO. L'ISCRIVENDO MUTUO E' REGOLATO DALLE PATTUZIONI RIPORTATE IN ATTO E DALLE CLAUSOLE CONTENUTE NEL CAPITOLATO A STAMPA ALLEGATO AL TITOLO. LE PARTI CONTRAENTI HANNO CONVENUTO CHE IL TASSO DI INTERESSE SOPRA VISTO, RIMANGA INVARIATO PER TUTTA LA DURATA DEL MUTUO. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A RIMBORSARE LA SOMMA MUTUATA ENTRO ANNI 20 (VENTI), MEDIANTE PAGAMENTO DI N.240 (DUECENTOQUARANTA) RATE MENSILI, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI E SCADENTI L'ULTIMO GIORNO DI OGNI MESE, A PARTIRE DALLA DATA INDICATA ALL'ART.2 DEL CAPITOLATO ALLEGATO E DA PAGARSI IN CONTANTI PRESSO LE CASSE DELLA BANCA MUTUANTE. LA PARTE MUTUATARIA PROVVEDERA' INOLTRE A CORRISPONDERE ALLA BANCA MUTUANTE GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DI CUI AGLI ARTT.1 E 2 DEL CAPITOLATO ALLEGATO, ALLE DATE E CON LE MODALITA' IVI PREVISTE, DETERMINATE ALLO STESSO TASSO SOPRA PATTUITO. E' ALLEGATO ALL'ATTO, IL PIANO DI AMMORTAMENTO NEL QUALE SONO EVIDENZIATE LE QUOTE DEL CAPITALE STESSO, COMPRESSE NELLE SINGOLE RATE DI AMMORTAMENTO CONVENUTE. DALLO STESSO PIANO DI AMMORTAMENTO RISULTA ANCHE IL CAPITALE RESIDUO CHE VIENE A DETERMINARSI MESE PER MESE A SEGUITO DELL'AMMORTAMENTO. LE SUDETTE RATE MENSILI COMPRESSE OLTRE ALLA QUOTA DI CAPITALE RISPETTIVAMENTE INDICATO NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO, GLI INTERESSI AL TASSO SOPRA PREVISTO. IN PARZIALE DEROGA A QUANTO PREVISTO ALL'ART.11 DEL CAPITOLATO ALLEGATO AL CONTRATTO NESSUNA PENALE E' DOVUTA DALLA PARTE MUTUATARIA NELL'IPOTESI DI ANTICIPATA ESTINZIONE. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO E NON PAGATA, PRODURRA' DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA L'INTERESSE DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE. SU TALI INTERESSI NON E' AMMESSA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. IL TASSO DI MORA E' STATO STABILITO MAGGIORANDO DI 3,00 (TRE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI ANNUI IL TASSO CONVENZIONALE COME SOPRA PATTUITO. ALLO SCOPO DI GARANTIRE LA RESTITUZIONE DELLA SOMMA MUTUATA ED IL PAGAMENTO DEGLI INTERESSI, DEGLI ACCESSORI E DI QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DELL'ATTO, LA PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA MIGLIETTA PAMELA, HA CONCESSO IPOTECA A FAVORE DELLA "BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.P.A." SOPRA IL BENE MEGLIO CATASTALMENTE DESCRITTO NEL QUADRO "B" DELLA PRESENTE NOTA. LA STESSA PARTE MUTUATARIA E DATRICE DI IPOTECA HA DICHIARATO, SOTTO LA COMMINATORIA DI CUI AL PATTO N.8 LETT.C) DEL CAPITOLATO ALLEGATO, CHE L'IMMOBILE SUDETTO E' ATTUALMENTE DI SUA ESCLUSIVA E LIBERA PROPRIETA', PIENA DISPONIBILITA', CHE E' IN REGOLA CON LE NORME URBANISTICHE E CHE LO STESSO NON E' GRAVATO DA PRIVILEGI NE' LOCATO IN TUTTO OD IN PARTE. LA SUDETTA ISCRIZIONE IPOTECARIA E' STATA CONSENTITA PER LA SOMMA COMPLESSIVA DI EURO 120.000,00 (CENTOVENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) COSI' COSTITUITA: A) EURO 60.000,00 (SESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE MUTUATO; B) EURO 60.000,00 (SESSANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER GLI INTERESSI ORDINARI NELLA SUDETTA MISURA DEL 3,61% (TRE VIRGOLA SESSANTUNO PER CENTO) NOMINALE ANNUA; PER L'AMMONTARE DELLE RATE SCADUTE E NON PAGATE IN TUTTI I FATTORI DA CUI SONO COMPOSTE; PER GLI INTERESSI MORATORI NELLA PATTUITA MISURA DEL 6,61% (SEI VIRGOLA SESSANTUNO PER CENTO) ANNUO, SULLE PREDETTE RATE E SULLE ALTRE SOMME DOVUTE E NON PAGATE; PER QUALUNQUE ONERE, IVI COMPRESI IMPOSTE E TASSE DI CUI AL PATTO N.5 LETT.A) DEL CAPITOLATO, DI CUI LA PARTE MUTUATARIA E' TENUTA AL RIMBORSO A NORMA DEL PRESENTE CONTRATTO, PER CINQUE ANNE DI PREMIO ALLA COMPAGNIA DI ASSICURAZIONE, PER SPESE LEGALI, GIUDIZIALI E STRAGIUDIZIALI ANCHE SE NON RIPETIBILI. IL SIGNOR ORLANDO GIANPIERO, NATO A TORCHIAROLO IL 26 MAGGIO 1973 (RLN GPR 73E26 L213F), GEOMETRA, E RESIDENTE IN TORCHIAROLO ALLA CONTRADA MOLINARA S.N., HA DICHIARATO DI AVER PRESO ATTO DI TUTTI I PATTI CONTENUTI NEL CONTRATTO E DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL CONTRATTO STESSO DALLA PARTE MUTUATARIA E, INTENDENDO

---

<b>Ispezione richiesta d'ufficio</b>	Protocollo di richiesta n. BR 3029 del 2015
ad uso NOTE PER PROGETTO IMOLA	Ispezione n. BR 3060/2 del 2015
Richiedente BRBNBR	Inizio ispezione 21/01/2015 15:19:23
<b>Nota di iscrizione</b>	<b>UTC: 2015-01-01T10:40:39.347997+01:00</b>
Registro generale n. 33	
Registro particolare n. 2	Presentazione n. 34 del 02/01/2015

---

GARANTIRE ALLA BANCA MUTUANTE, FINO ALLA CONCORRENZA DELL'IMPORTO MASSIMO (COMPRESIVO DEL CAPITALE, DEGLI INTERESSI E DI OGNI ACCESSORIO) DI EURO 120.000,00 (CENTOVENTIMILA VIRGOLA ZERO ZERO), IL PIENO ED ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTI I PATTI E DELLE OBBLIGAZIONI MEDESIME, SI E' COSTITUITO FIDEJUSSORE SOLIDALE DELLA PARTE MUTUATARIA, DEI SUOI SUCCESSORI E AVENTI CAUSA, IN ORDINE A TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DAL PRESENTE CONTRATTO DI MUTUO CON ESPlicita E FORMALE RINUNCIA AL DIRITTO DI PREVENTIVA ESCUSSIONE DEL DEBITORE PRINCIPALE E CON RINUNCIA ALTRESI' A FAR VALERE IL DISPOSTO DEGLI ARTT.1955, 1957 E 1205 DEL C.C., RESTANDO INTESO, IN RELAZIONE A TALE ULTIMA DISPOSIZIONE, CHE LA SURROGAZIONE DI CUI ALL'ART.1949 DELLO STESSO C.C., PER QUANTO RIGUARDA L'IPOTECA DI GARANZIA A FAVORE DELLA BANCA MUTUANTE SUDDETTA, POTRA' AVERE LUOGO SOLTANTO A SEGUITO DELL'INTEGRALE PAGAMENTO DEL CREDITO DELLA BANCA STESSA. CONSEGUENTEMENTE IL SIGNOR ORLANDO GIANPIERO SI E' OBBLIGATO NELLA PIU' AMPIA E VALIDA FORMA A QUANTO SEGUE: A) A PAGARE ALLE SCADENZE CONTRATTUALI ED A SEGUITO DI SEMPLICE RICHIESTA DELLA BANCA MUTUANTE QUANTO DOVUTO DALLA DEBITRICE PER RATE DI AMMORTAMENTO, INTERESSI ED ACCESSORI; B) A PAGARE ALLA BANCA MUTUANTE, A SEMPLICE RICHIESTA DELLA STESSA E ANCHE IN CASO DI OPPOSIZIONE DELLA DEBITRICE, L'IMPORTO CHE, TRA CAPITALE, RATE DI AMMORTAMENTO SCADUTE, INTERESSI ORDINARI E MORATORI, SPESE LEGALI E OGNI ALTRO ACCESSORIO FOSSE DOVUTO DALLA DEBITRICE STESSA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO, ALLA SCADENZA DEL MUTUO O QUALORA SI VERIFICASSE UNO DEI CASI PREVISTI, DAL CONTRATTO STESSO O DALLA LEGGE, DI RISOLUZIONE DEL MUTUO E, COMUNQUE, DI DECADENZA DELLA DEBITRICE DAL BENEFICIO DEL TERMINE E ANCHE NEL CASO DI ANNULLAMENTO, INEFFICACIA O REVOCA DI PRECEDENTI PAGAMENTI EFFETTUATI DALLA DEBITRICE STESSA O DA TERZI. LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DALLA FIDEJUSSIONE SONO SOLIDALI E INDIVISIBILI ANCHE NEI CONFRONTI DEI SUCCESSORI E AVENTI CAUSA DEL FIDEJUSSORE. TALI OBBLIGAZIONI PERMARRANNO ANCHE NEL CASO DI ACCOLLO AGLI AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO DELLA PARTE MUTUATARIA O A TERZI DEL DEBITO NEI CONFRONTI DELLA BANCA MUTUANTE E SI INTENDONO ESTESE A GARANZIA DELL'OBBLIGO DI RESTITUZIONE DELLE SOMME EROGATE NELL'IPOTESI IN CUI VENISSE DICHIARATO COMUNQUE INVALIDO IL CONTRATTO DI MUTUO. AGLI EFFETTI DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI COME SOPRA ASSUNTE IL SIGNOR ORLANDO GIANPIERO HA ELETTO DOMICILIO IN TORCHIAROLO ALLA CONTRADA MOLINARA SN, ED IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI TORCHIAROLO. AGLI EFFETTI DELL'ART.39 COMMA 1 DEL CITATO D.LGS 01 SETTEMBRE 1993 N.385, LA BANCA MUTUANTE HA ELETTO DOMICILIO NELLA PROPRIA SEDE IN SIENA ALLA PIAZZA SALIMBENI N.3 E LA PARTE MUTUATARIA A TUTTI GLI EFFETTI ANCHE GIUDIZIARI ED ESECUTIVI, LO HA ELETTO IN TORCHIAROLO ALLA CONTRADA MOLINARA S.N. ED IN DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI TORCHIAROLO. LA PARTE MUTUATARIA HA PRESO ATTO CHE IL TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE (T.A.E.G.), OVVERO IL COSTO TOTALE DELL'OPERAZIONE A SUO CARICO, ESPRESSO IN PERCENTUALE ANNUA DEL FINANZIAMENTO, E' DEL 4,010% (QUATTRO VIRGOLA ZERO DIECI PER CENTO). LA PARTE MUTUATARIA MIGLIETTA PAMELA HA DICHIARATO SOTTO LA PROPRIA RESPONSABILITA' CHE IL FINANZIAMENTO E' DESTINATO ALL'ACQUISTO DI IMMOBILE AD USO ABITATIVO PER CUI RICORRONO LE CONDIZIONI PREVISTE DALLA NOTA II BIS DELL'ART.1 DELLA TARIFFA, PARTE 1<sup>A</sup>, ANNESSA AL D.P.R. 26 APRILE 1986 N.131, (COSIDDETTE AGEVOLAZIONI PRIMA CASA) (ALIQUOTA IMPOSTA SOSTITUTIVA 0,25%). PER TUTTO QUANTO NON E' STATO ESPRESSAMENTE PREVISTO NEL PRESENTE ATTO, LE PARTI CONTRAENTI SI RIPORTANO ALLE LEGGI VIGENTI SUL CREDITO FONDIARIO ED ALLE DISPOSIZIONI DEL CODICE CIVILE.