# kadaster

### The NATURE of LR DATA

Jacques Vos, Kadaster

ELRA XXVI GENERAL ASSEMBLY, 30-11-2018, Brussels



## THE MEANING OF LAND REGISTRY DATA

• QUALITY

• OWNERSHIP

• USE



## THE MEANING OF LAND REGISTRY DATA

• QUALITY

• OWNERSHIP

• USE



## THE MEANING OF LAND REGISTRY DATA

• QUALITY

• OWNERSHIP

• USE





https://www.elra.eu/facts-sheets/land-registrypublicity/introduction/

#### Doingbusiness.org/Methodology/Registering-Property:

#### 'Quality of land administration' : Top 5

- 28 out of 30 points
- 6 points for transparency

<u>ec.europe.eu/competition/sectors/professional</u> <u>\_services/studies/csm\_standalone\_en.pdf</u> :

ZERP - Study (COMP/2006/D3/003), dec `07

### kadaster

### WHO IS ALLOWED TO USE THE DATA?

- PERSONAL DATA (GDPR) & NON-PERSONAL DATA
  - Cars
    : Car owner? Car manufacturer? Software developer?
  - Precision farming : land owner? Tractor manufacturer? Seed specialist?

- WHAT IS NON-PERSONAL DATA?
  - Precision farming : land owner? manufacturer tractor? Seed specialist?
  - Combined datasets : what is personal and what is non-personal data?
  - Privatisation LR: : perhaps the biggest risk: state backed guarantee.



Ġ google real estate - Goog 🗙 🛛 🬀 Google Ē 10 https://www.google.nl/search?biw=1280&bih=590&tbm=isch&sa=1&ei=ppEQW8aWAsve6QTq36RI&g=google+real+estate&og=google+real+es&gs\_l=img.3.0.0i19k1j0i8i30i... ☆  $\mathbf{C}$ Nieuw tabblad 🔘 Kadaster Telewerken Bookmarks P) Andere bladwijzers  $\bigcirc$ Huis Marseille, Museum Vastgoed for Photography Leidsegracht 82n, Amsterdam weg 🖸 RACHI Google zoeken lk doe een gok G Route Opslaan Google aangeboden in: eesti русский Leidsegracht 82 N

Woonhuis, 4e verdieping 98m2 woonoppervlakte, 3 kamers

Huidige eigenaren: M.A. Janssen en J.M. Janssen-Verhoef Laatste overdracht: 30-12-2001 VvE: Vereniging Leidsegracht 'De Pracht'

Makelaar: Van Huissteden, NVM Makelaars Status: te koop sinds 1-4-2018, vraagprijs € 450.000.000,- k.k. Funda: Leidsegracht 82 N, Amsterdam

Financierder: ABN Amro Hypothecaire inschrijving: € 295.000.000,-Openstaand bedrag: 🔂 Deze informatie is niet met u gedeeld.

Taxateur: Deze informatie is niet met u gedeeld. Vrije verkoop waarde: Waarde bij verhuur: Waarde bij gedwongen verkoop:

Refno: 4300d729-2e89-214f-6d9e-ba6ad170403e

-

Blockchain id: cbb30f6689c86fa0d1bdf19c9bab64de8fbf757db8e6e2fdc9b65cf5f815459d

Checksum: cdccbdbe31ae59facb7db3222aba94b1d61f4a2866cb4d30cf0e4485a8254069

 $\times$ 

# kadaster

### **THANK YOU**

Jacques.Vos@kadaster.nl ELRA XXVI GENERALASSEMBLY, 30-11-2018, Brussels

### kadaster