



Registradores
DE ESPAÑA

LAND REGISTER AND NATURAL DISASTERS: CUMBRE VIEJA VOLCANO

ELNR. BRUSSELS, NOVEMBER 2021

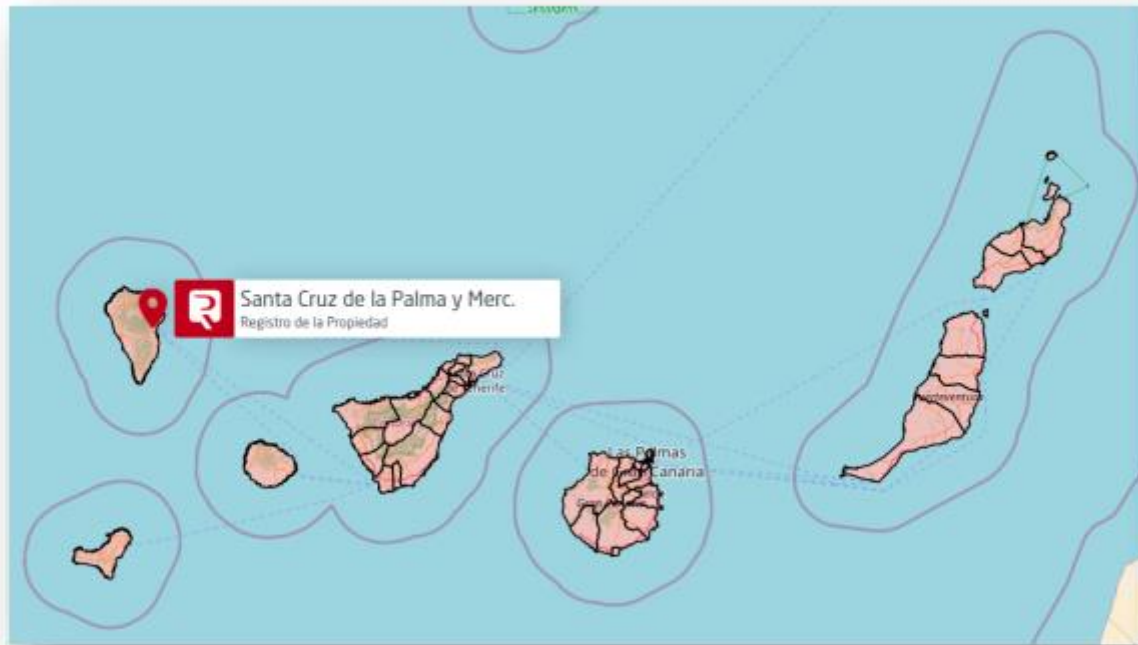






CANARY ISLANDS AND LA PALMA ISLAND

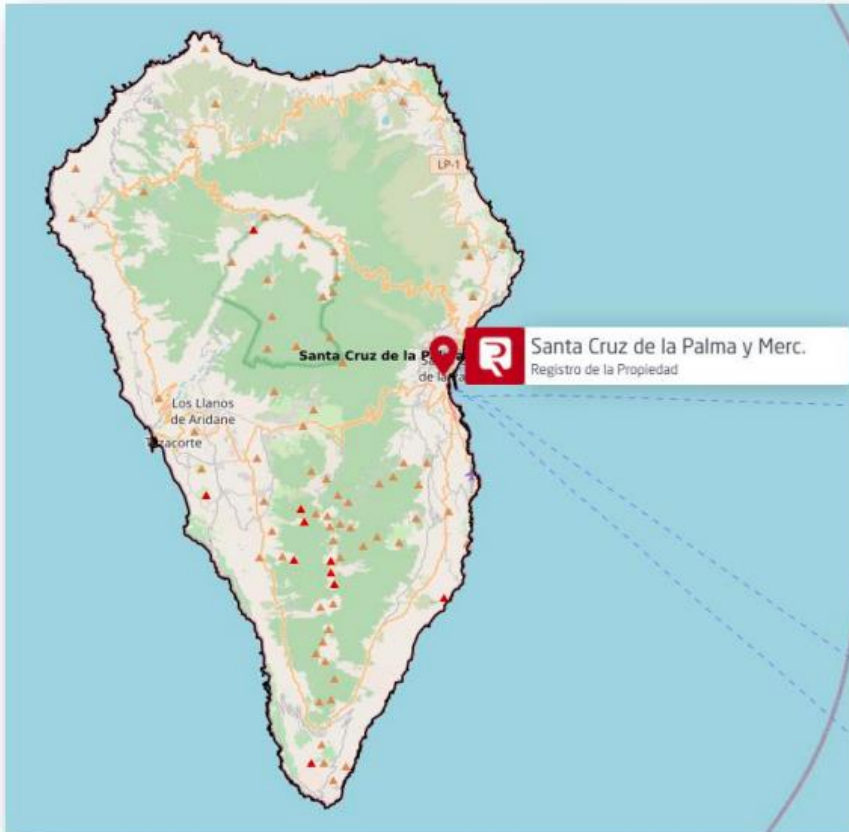
Ilustración 1: Ubicación del DH de Santa Cruz de la Palma y Mercantil



Fuente: Geoportal de Registradores



Ilustración 2: DH de Santa Cruz de la Palma y Mercantil



Fuente: Geoportal de Registradores

Ilustración 7: Ubicación zona afectada por erupción volcánica



Fuente: Servicio Bases Gráficas

Ilustración 10: Fincas inscritas afectadas



Fuente: Servicio Bases Gráficas



**NEW LAND CREATED
BY THE VOLCANO LAVA**

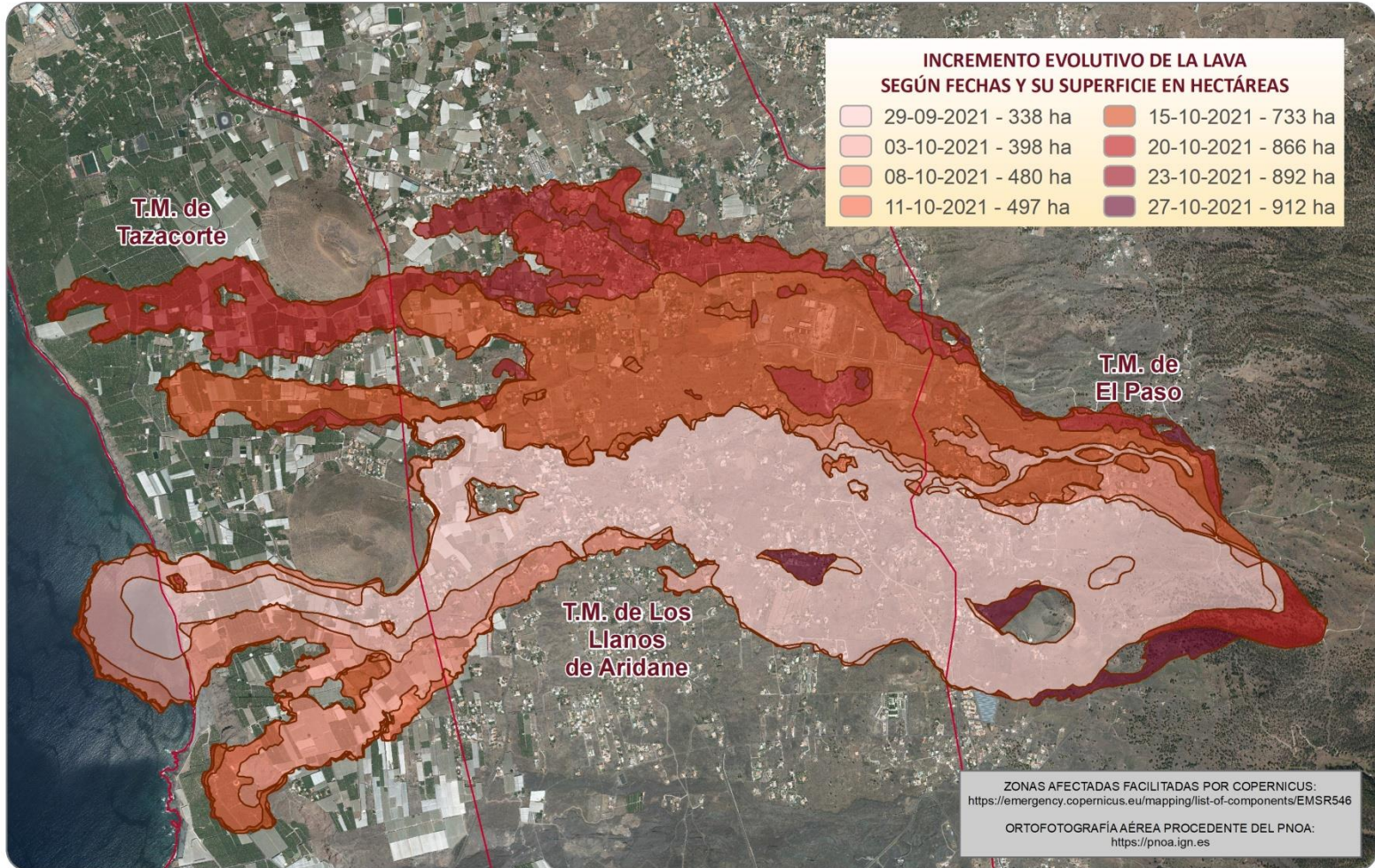




Registradores
DE ESPAÑA

Servicio de Bases Gráficas Registrales

DISTRITO HIPOTECARIO DE SANTA CRUZ DE LA PALMA EVOLUCIÓN DE LAS COLADAS DE LAVA DEL VOLCÁN CUMBRE VIEJA INTERVALO DE FECHAS: DESDE EL 29-09-2021 HASTA EL 27-10-2021



At the Spanish LR Geoportal (<https://geoportal.registradores.org/>) we have created an specific section to consult the land plots or LR Units affected by Cumbre Vieja volcano eruption in La Palma island.





Once we click on the volcano info icon, a brief explanation is displayed at the same panel about how to get LR information of the plots or LR Units affected by the eruption

Bienvenido al Geoportal Registradores
Aquí encontrarás toda la información geográfica accesible de los Registros de la Propiedad y las herramientas para buscar, consultar y analizar dicha información

Información Registral Registros Inmuebles Alertas Geográficas Herramientas GIS Limitaciones Administrativas

Si lamentablemente se ha visto afectado por la erupción del volcán le facilitamos el número de teléfono del Registro de la Propiedad de Santa Cruz La Palma (922412048), al que deberán acudir para ser informado y obtener la certificación de todas sus titulares de forma gratuita e inmediata.

Si tiene dudas de si su titularidad ha sido afectado acceda al siguiente y podrá navegar sobre la zona. Para obtener la información pulse el botón derecho del ratón sobre el punto a consultar y seleccione la opción ¿Afectado por la erupción?.

[Informacion](#)

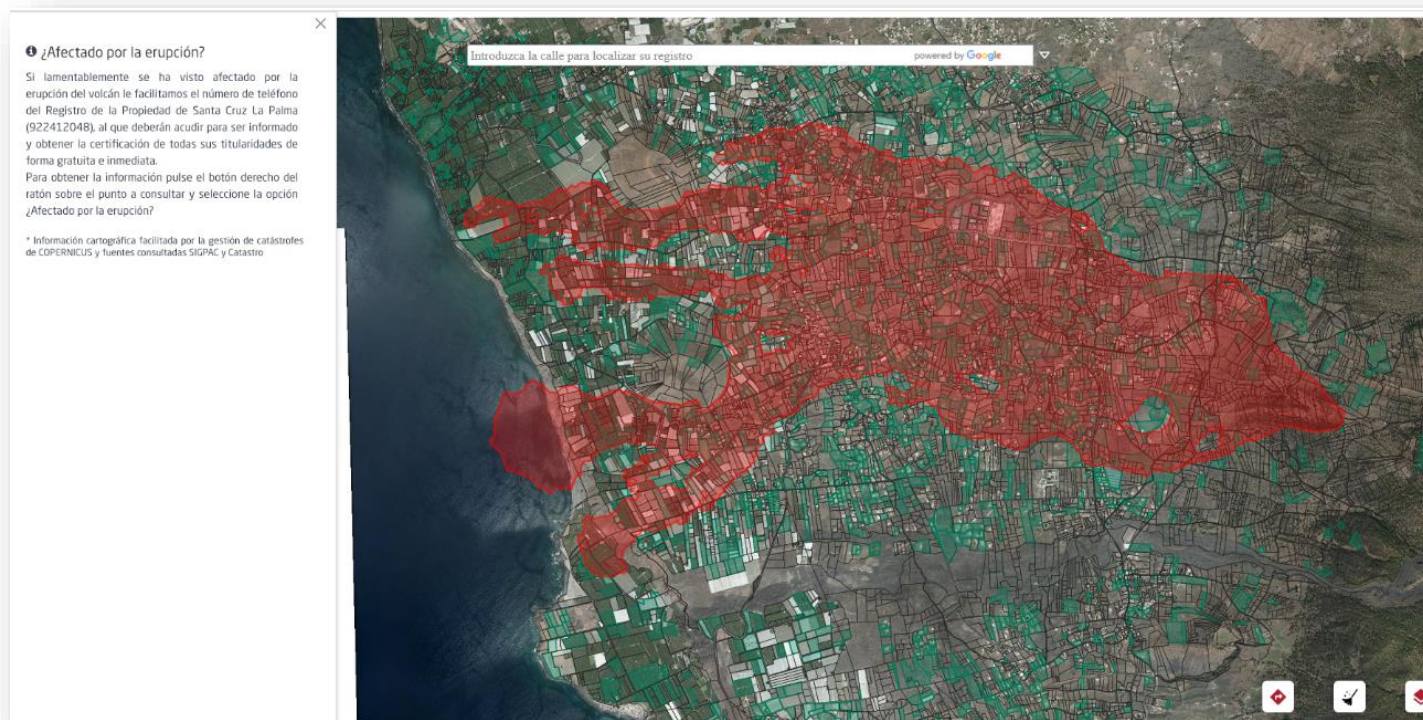
Explanation of how to get LR information about LR Units affected by the eruption.

The text is the following one:

“If unfortunately you have been affected by the volcano eruption we provide you the telephone number of Santa Cruz de La Palma Land Register office, where you should call to be informed and get a free and immediate certificate of all your properties”.

If you have doubts whether your property has been affected or not click on this link and you will be able to navigate over the zone. To get further information right-click on the mouse over the point you desire to be informed and select the option Affected by the eruption? ¿Afectado por la erupción ?”

If you click on the “Information” icon, a viewer is displayed directly zooming in the affected zone of La Palma island.



Affected by the eruption.



The information displayed is the following:

- Layer of volcano lava flow. In red. This cartographic information is provided by the EC COPERNICUS Emergency Management Service.
- Our viewer is daily updated with the data published by this service. <https://emergency.copernicus.eu/mapping/list-of-components/EMSR546>
- Cadastral parcels layer. Polygons with black edges. This cartography is provided by the Spanish Cadster.
- LR information layer. Polygons with black edges and coloured in green. This information is obtained from those LR Units where a valid cadastral reference has been entered. In these cases if an inquirement is made over the graphic polygon about the volcano affectation status the Unique LR Unit identifier of the land plot will be shown.
- The PNOA (National Plan on Aerial Orthophotography) orthophotography display is then activated.

The way of consulting is to point over the land plot zooming in the zone of our interest. We then right-click on the land plot and select the option “Affected by the eruption?”
¿Afectado por la erupción?

A side panel is displayed with information about the selected land plot.



38024A009000110000KM

¿Afectado por la erupción?

Si lamentablemente se ha visto afectado por la erupción del volcán le facilitamos el número de teléfono del Registro de la Propiedad de Santa Cruz La Palma (922412048), al que deberán acudir para ser informado y obtener la certificación de todas sus titularidades de forma gratuita e inmediata.

Para obtener la información pulse el botón derecho del ratón sobre el punto a consultar y seleccione la opción ¿Afectado por la erupción?

* Información cartográfica facilitada por la gestión de catástrofes de COPERNICUS y fuentes consultadas SIGPAC y DGC

Referencia Catastral: 38024A00700500
Uso: Improductivos
Finca Afectada
Código de Finca Registral: 38004000933507

Se detecta posible Construcción Afectada

Ver Datos ▶
Obtener Geometrias Registrales ▶
Obtener Geometrias Catastrales ▶
Localizar: tu registro
Salir ▶
Cancelar ▶
¿Afectado por la erupción?

¿Afectado por la erupción?

Si lamentablemente se ha visto afectado por la erupción del volcán le facilitamos el número de teléfono del Registro de la Propiedad de Santa Cruz La Palma (922412048), al que deberán acudir para ser informado y obtener la certificación de todas sus titularidades de forma gratuita e inmediata.

Para obtener la información pulse el botón derecho del ratón sobre el punto a consultar y seleccione la opción ¿Afectado por la erupción?

* Información cartográfica facilitada por la gestión de catástrofes de COPERNICUS y fuentes consultadas SIGPAC y Catastro

Referencia Catastral: 38024A00900093
EmergencyComponent.use: Frutales, Improductivos
Finca Afectada

Se detecta posible Construcción Afectada

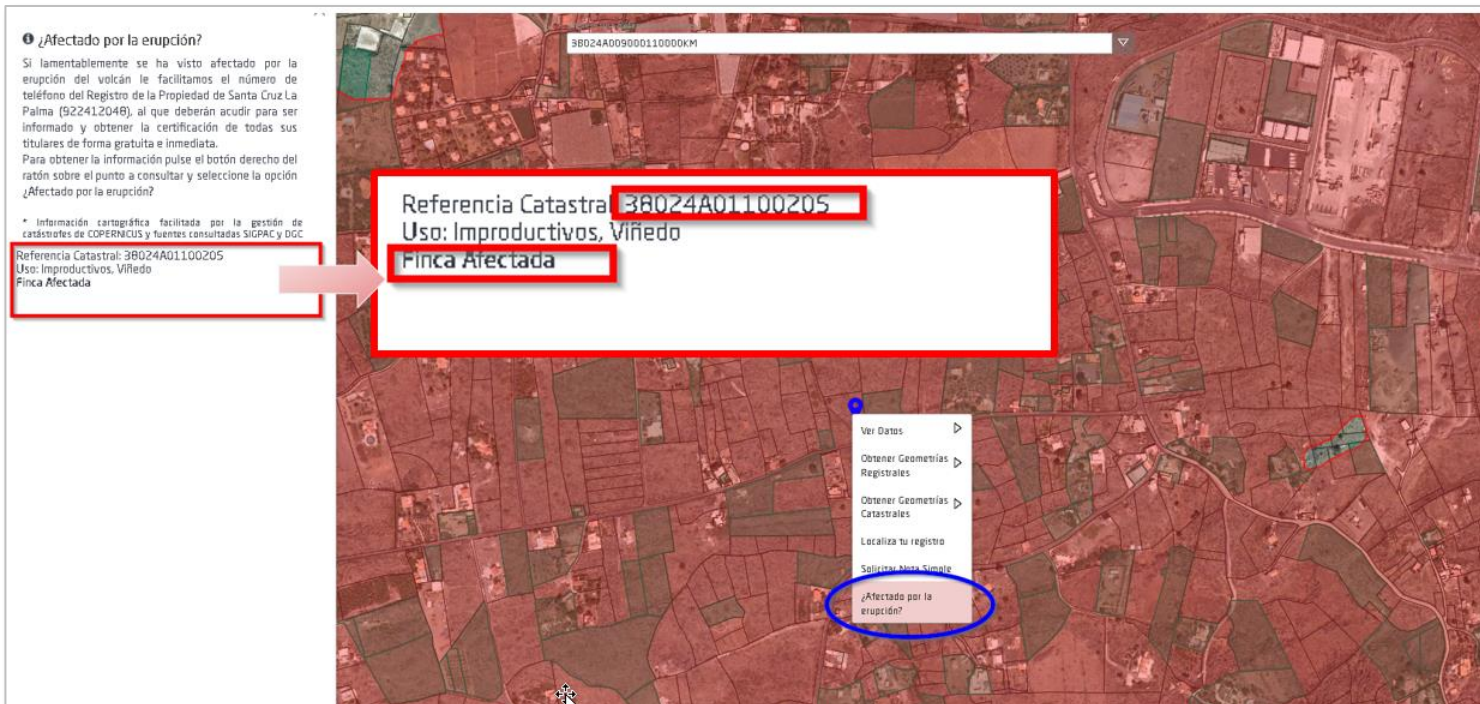
Right-click. Outcome. Affected by the eruption?

Enlarged image of the side panel info about the plot

The different possible outcomes are now explained

1. Outcome depending on the plot situation

- ❖ **If the plot is on the lava flow**, that is, inside the red zone drawn on the map, the outcome will show the cadastral reference, the es decir dentro de la zona roja en el mapa, el resultado mostrará la referencia catastral and the land use and will inform the plot is affected by the volcano eruption.



Outcome and detail of the affected plot.



- ❖ **If the plot is at a certain distance from the affected zone**, the outcome will show the cadastral reference and land use and will inform that the plot is a certain distance from the lava flow affected zone.

¿Afectado por la erupción?

Si lamentablemente se ha visto afectado por la erupción del volcán le facilitamos el número de teléfono del Registro de la Propiedad de Santa Cruz La Palma (922412049), al que deberán acudir para ser informado y obtener la certificación de todas sus titulares de forma gratuita e inmediata.

Para obtener la información pulse el botón derecho del ratón sobre el punto a consultar y seleccione la opción ¿Afectado por la erupción?

* Información cartográfica facilitada por la gestión de catastro de COPERNICUS y fuentes consultadas SIGPAC y DGC.

Referencia Catastral: 38024A01100035
Uso: Forestal, Tierras arables
Finca a una distancia de 92.87 metros de la zona afectada

Referencia Catastral: 38024A01100035
Uso: Forestal, Tierras arables
Finca a una distancia de 92.87 metros de la zona afectada

Ver Datos
Obtener Geometrías Registrales
Obtener Geometrías Catastrales
Localiza tu registro
Solicitar Nota Simple
¿Afectado por la erupción?

The image shows a satellite map with a cadastral overlay. A red-shaded area at the bottom represents the lava flow affected zone. A yellow pin is placed on a plot, and a context menu is open. A red box highlights the plot's details: 'Referencia Catastral: 38024A01100035', 'Uso: Forestal, Tierras arables', and 'Finca a una distancia de 92.87 metros de la zona afectada'. A red arrow points from the text in the left sidebar to the plot details box. The context menu at the bottom right has the option '¿Afectado por la erupción?' circled in blue.

Outcome of a plot at a certain distance from the affected zone.

2. Outcome depending on the available data.

- ❖ **If there is a possibly affected construction**, besides the beforesaid information, an image of the construction front will be displayed with the text: "a possibly affected construction has been detected".



Affected plot with possibly affected construction.



- ❖ **If the consulted plot is identified with its LR data** (those polygons coloured in green on the map), the Unique LR Unit Identifier (CRU) will be shown, whether it is a plot inside or at a certain distance from the affected zone.

● ¿Afectado por la erupción?

Si lamentablemente se ha visto afectado por la erupción del volcán le facilitamos el número de teléfono del Registro de la Propiedad de Santa Cruz La Palma (922412048), al que deberán acudir para ser informado y obtener la certificación de todas sus titulares de forma gratuita e inmediata. Para obtener la información pulse el botón derecho del ratón sobre el punto a consultar y seleccione la opción ¿Afectado por la erupción?

* Información cartográfica facilitada por la gestión de catastro de COPERNICUS y fuentes consultadas SIGPAC y DCC

Referencia Catastral: 38024A01400689
Uso: Corrientes y superficies de agua, Huerta, Improductivos, Invernaderos y cultivos bajo plástico, Tierras arables
Finca a una distancia de 365.30 metros de la zona afectada
Código de Finca Registral: 3800400294714

Se detecta posible Construcción a una distancia de 370.16 metros de la zona afectada

Referencia Catastral: 38024A01400689
Uso: Corrientes y superficies de agua, Huerta, Improductivos, Invernaderos y cultivos bajo plástico, Tierras arables
Finca a una distancia de 365.30 metros de la zona afectada
Código de Finca Registral: 3800400294714

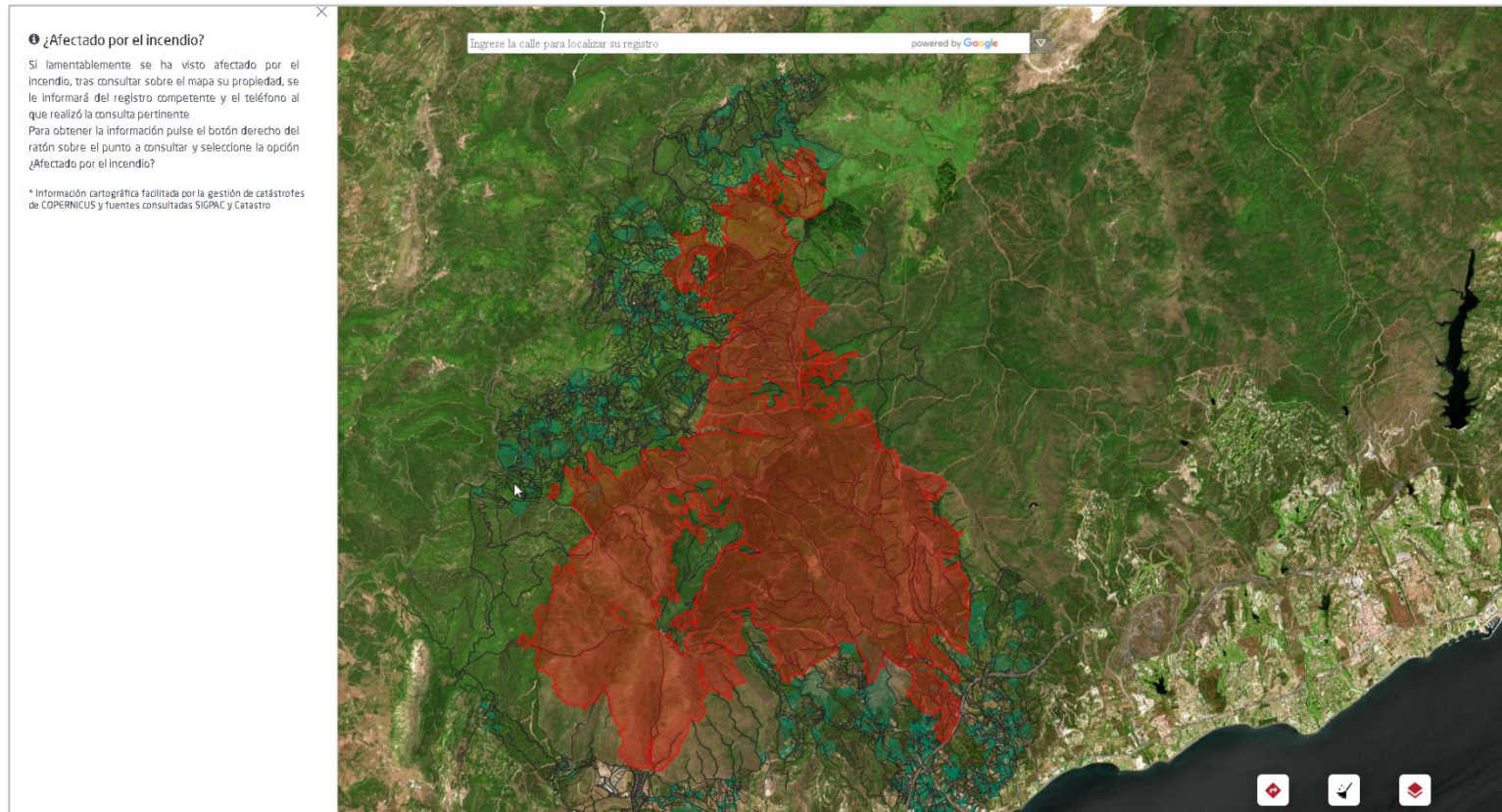
Se detecta posible Construcción a una distancia de 370.16 metros de la zona afectada

Ver Datos
Obtener Geometrías Registrales
Obtener Geometrías Catastrales
Localiza tu registro
Solicitar Nota Simple
¿Afectado por la erupción?

Outcome of a plot with CRU



SIERRA BERMEJA FIRE – MALAGA PROVINCE



Affected zone by the Sierra Bermeja fire.

THANK YOU

